

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högsta tillåtna bruttoarea är 350 m².
Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m².
Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m².
e₁ En huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter.
e₂ Endast komplementbyggnad om högst 15 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.
Högsta tillåtna våningsantal är två.
Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.
Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning.
Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,8 meter (RH2000).
Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för komplementbyggnader är +1,5 meter (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

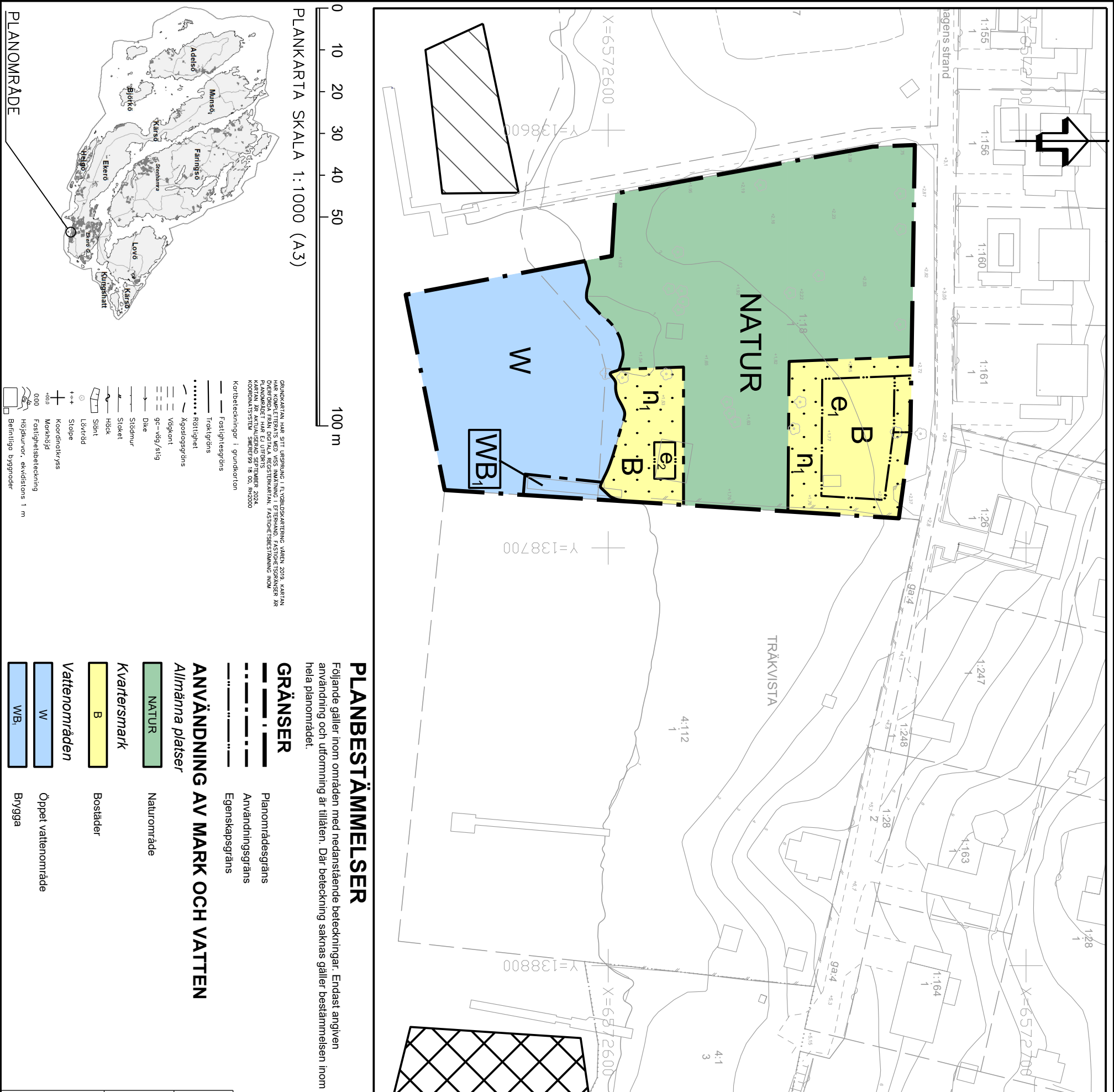
Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

ILLUSTRATIONER

- Bestånd med Småsvalling. Inventering sommaren 2004
Bestånd med Småsvalling. Natura 2000-område
Bestånd med Småsvalling. Natura 2000-område



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN HAR SITT URSprung I FLYGBILDKARTERING VÅREN 2013. KARTAN HAR KOMPLETTERATS MED VSS INMÄTNING I FTERHAND. FASTIGHETSGRÄNSER ÄR PLANOMRÅDET HAR ELLUTBESKRIVNING. KARTAN ÄR AKTUALISERAD SEPTEMBER 2024. KOPIMÄTSSTEL SÄKER 99 18 00. R42000

Kortbeteckningar i grundkorten

- Fastighetsgräns
— Traktgräns
..... Rättighet
— Agostogräns
— Vägkont
— 90°-väg/stig
— Dike
— Stodmur
— Sticket
— Höck
— Slätt
— Låvård
+ Slope
+ Koordinatkruss
+ Markhöjd
000 Fastighetsbeteckning
Höjden, ekvidistans 1 m
Befintliga byggnader

PLANOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark B Bostäder

Vattenområden W Öppet vattenområde

WB Brygga

	ANTAGANDEHANDLING		
	NORMALT FÖRFARANDE		
DETALPLAN FÖR	Bestulsdolum	Instans	
Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)	2024-10-21	KS	
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Antagande	KF	
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2024	Laga kraft	MÖD	
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Plannummer		
PATRIK ÅHNBERG			210
TF. CHEF FÖR MILJÖ OCH STADSBYGGNAD	HOLGER NILSSON	PLANARKITEKT	KS10/319