

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för Drottningholmsmalmen m.m. i Lovö socken, Stockholms län.

Den 21 oktober 1941 förordnade länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för visst område i Lovö socken omfattande Drottningholmsmalmen m.m. Planfrågan hade aktualiserats bl.a. genom behovet av att närmare utreda frågan om anläggandet av ett samordnat avloppsnät. En förutsättning för att en sådan utredning skulle kunna företagas var emellertid att klarhet hade vunnits om områdets bebyggelse samt gatunätets utformning.

För planläggningskostnaderna förskotterade kommunalfullmäktige i Lovö socken ett belopp av 3.900 kronor.

Länsstyrelsen lämnade den 30 december 1942 länsarkitektkontoret uppdrag att upprätta byggnadsplanen.

Upprättandet av terrängkarta och fastighetsutredning uppdrogs då åt ingenjören S.E. Öhman.

Efter att ett preliminärt förslag till byggnadsplan upprättats underställdes detsamma ståthållareämbetet genom hovintendenten Björkman samt slottsarkitekten, professor Tengbom, varefter markägare och intressenter under hand bereddes tillfälle taga del av förslaget.

Riksantikvarieämbetet har under arbetets gång beretts tillfälle taga del av planförslaget.

Till skillnad från det preliminära förslaget omfattar den färdigställda planen icke några områden, som ingå i av Kungl. Maj:t såsom byggnadsminnesmärke förklarade område.

---

Förslaget utgår från att områdets nuvarande idylliska karaktär skall bevaras.

Det befintliga vägnätet är bibehållet och endast smärre breddningar i detsamma hava företagits där detta ansetts påkallat. Vägnätet har därjämte kompletterats med dels en väg mellan tomtplatserna 47 och 49 för att förbinda två återvändsgränder och därigenom underlätta framkomligheten bland annat vid eldsolyckor. Den gamla vägen mot sjön väster om Loviselund

har upptagits och vid Eriksberg och Ekerö har föreslagits en ny väg varigenom områdets olika delar skulle få bättre förbindelser inbördes. Genom Eriksberg har en ny väg mot nordväst föreslagits.

Mellan tomtplatserna 38 och 49 har, på den förra, en trappförbindelse mellan höjdpartiet och strandområdet i nordost föreslagits.

Såsom allmänna platser har områdets östra strand samt stranden vid Eriksberg reserverats. Ett mindre område för båt-brygga och dylikt har anordnats vid den del av Gustaf III:s väg, som löper nära nordöstra stranden.

Till allmän plats har även föreslagits ett höjdparti nordost om Ektorp varifrån man har vacker utsikt över nejden.

Bebyggelsen avses att bibehållas vid villakarakter med allmänhet högst två, i vissa fall en våning och delvis inredd vindsvåning.

Kvarteren hava bland annat med hänsyn till brandfaran i den ofta sammanträngda bebyggelsen i vissa fall uppdelats medelst områden, som icke må bebyggas och breda förgårdsområden tjäna samma syften.

Storleken å nybildade tomtplatser har, för att undvika ytterligare sammanträngd bebyggelse, satts till minimum 2.000 kvadratmeter med möjlighet för länsstyrelsen att efter särskild prövning medgiva mindre areal. Vid byggnadsplanens fastställande som särskild fastighet redovisat område må även i de tomt, oaktat den understiger 2.000 kvadratmeters yta.

Såsom byggnader avsedda för allmänt ändamål hava dels klockstapeln, dels stallbyggnaden vid Gustaf III:s väg upptagits.

I områdets sydöstra del har utlagts ett område för restaurangändamål m.m. Invid detsamma har en parkeringsplats föreslagits.

Förslag till avlopps- och vattenledningar har upprättats av AB Ingeniörsfirman Hjalmar Unander.

Stockholm i februari 1945.

Torsten Josephson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bengt Fogelberg

Rätt avskrivet intygar:

*B. Pautz*