

Beskrivning över området Kungshatt 1⁵ och 1⁹³.

med undantag för från samma avstyckade delar.

Området omfattar en areal av ca 23,3 hektar och består till huvudsaklig del av bergsterräng. Egentlig åkerjord finnes ej och lantbruk eller boskapsskötsel drives därför icke å området. Terrängen sluttar nedåt från sydliga gränslinien mot norr och når på vissa strandremsor vatten. Övriga strandområden belägna som ett mellanparti utgöras av det tidigare avstyckade och tomtindelade Kungshatt 1¹³ och 1⁴⁴⁻⁴⁶ 1⁵¹⁻⁵⁴ samt Kungshatt 1⁹².

Vägar.

Allmänna vägar finnes ej inom området, men har genom servitut de befintliga vägarna tilldelats laga rätt av väg. Den förbindelseväg som över områdena Kungshatt 1⁴⁴⁻⁴⁵ östra och västra delarne av Kungshatt är avsedd att kvarvara som väg har vägnätet tänkts anslutet till.

Vägarnes förläggning har skett med hänsyn till blivande avloppsledningar och där områden äro så belägna att ledningar icke hölt kan förläggas i gata har mark mellan tomter undantagits för sådane ledningar.

Tomter.

De äro i ge omsnitt erhållit en areal av ca 2.100 kv. meter. På grund av de relativt stora kostnader vägar i den bergiga terrängen komma att draga har tomtgränsens längd utmed gatan hållits kortare för att minska denna kostnad.

Allmänna platser.

C:a 50 procent av totala arealen har avsatts till allmänna platser och vägar. De s.k. grönområdena har fördelats på 9 områden varigenom bebyggelsen blivit mera splittrad.

Vattenförsörjning.

Gott dricksvatten finnes på ett flertal punkter i riklig mängd enl. vad som hittills konstaterats.

Elektriska ledningar.

Elektrifiering pågår f.n. av Kungshatt och avtal är också träffat för ledningar å det område, som byggnadsplanen avser, men väntar arbetets slutförande på fastställelse av byggnadsplan för att undvika senare ändringar.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten.

Oläsligt namn