

5
Byggnadsordning för Mälby 3 i Adelsö socken.

Om byggnadsinspektör.

§ 1.

Närmaste inseedet över byggnadsverksamheten inom området utövas av en med stöd av 101 § i byggnadsstadgan förordnad sakkunnig person, byggnadsinspektör.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

Där byggnadsplan finnes fastställd må utanför byggnadslinje mot väg, förgård eller annat från bebyggande undantaget område yttertrappor och mindre utsprång anordnas i den mån så utan olägenhet kan ske och med hänsyn till byggnadens användning prövas önskvärt.

§ 3.

mom. 1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall medföras till frostfritt djup. Läggas grunden på berg, skola där så erfordras, horisontala paller avsprängas för grundmurarne. Marken skall invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

mom. 2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skole öververrande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

mom. 1. Källare skall, där grundvattenståndet så påkallar, isoleras med för vatten ogenomträngligt ämne.

mom. 2. Där källare så anordnas, skall bottenvåningens bjälklag väl isoleras mot kyla, fukt, dunster eller annan olägenhet samt det fria utrymmet därunder väl ventileras.

§ 5.

Brandmur skall vara massiv, av vanligt murtegel samt med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

§ 6.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

ett bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade,

att i kök anordnas inavlopp och skafferi med friskluftsintag,

att klosettrum förses med utsugningskanal, samt

att till pannrum för värmeledning anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 7.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

§ 8.

mom. 1. Skorsten skall muras av bränt tegel och från grunden stödja sig på brandsäker konstruktion. Skorsten skall uppdragas genom yttertakets så nära intill taknocken som möjligt och i allmänhet till en meter över denna samt i skärningen med yttertakets kringkläddas med plåt eller förses med annan lämplig tätning. Skorsten skall väl fogstrykas, kalkrapas eller plåtbekläddas.

mom. 2. Rörkrör skall ha en genomskärningsyta motsvarande minst 14 cm i fyrkant. Rörkrör från öppen spis skall ha minst dubbelt så stor

genomskärningsyta, motsvarande minst 14 x 27 cm. Rökrör få icke utan byggnadsinspektörens medgivande uppföras i större lutning än 45^o från vertikalkplanet och skall, om denna lutning överskrides, liksom eljest där så erfordras, anbringas sotlucka.

mon. 3. Väggar å skorsten skola hava en tjocklek av minst 12 cm samt skiljetungor av minst 6,5 cm.

mon. 4. Där rökrör av plåt i något fall icke ledes direkt från eldstad in i skorstenspipa, skall tillses, att röret ej anbringas närmare trävirke än 45 cm.

mon. 5. Utsugningskanal för luftväxling skall givas en genomskärningsyta, anpassad efter rummets volym, dock minst 150 kvadratcentimeter samt uppföras på mot eldfara betryggande sätt. Utloppet skall så anordnas, att en effektiv utsugning ~~ärrönt~~ därigenom underlättas.

§ 9.

Eldstads botten må icke läggas närmare ~~för~~ befintliga trä än för kakelugn och muread spis 25 cm och för kökspis 40 cm. Emot trävägg får ej spis, kakelugn eller kamin under något villkor uppsättas utan skall vägg bakom eldstad bestå av minst 12 cm tegelmur eller hava motsvarande värmeisoleringsförmåga.

§ 10.

Kakelugnar och murede spisar skola uppföras på mur, i mur fästade bärjärn eller brandsäkra bjälklag. Framför eldstad lägges plan av sten, cement eller dylikt till minst 45 cm bredd för spis och minst ~~min~~³⁰ 50 cm bredd för kakelugn och kamin med utsträckning åt sidorna, för kakelugn till sockelns bredd samt för spis till

15 cm och för kamin till 10 cm på vardera sidan utöver spisens eller ~~brunt~~ kaminens bredd.

§ 11.

mom. 1. Vid anordnande av fabriks- eller verkstadslokal för utövan-
det av sådant yrke, till vars bedrivande särskild eldstad, ugn, ång-
panna, explosionsmotor eller liknande inrättning användes eller där
varm luft erfordras i anstalt för torkning, ävensom där eldfarliga
ämnen i mängd samles, åligger det byggnadsinspektören, i den mån ej
bestämmelser i ämnet finnas i annan ordning utfärdade, att angående
eldstäder, rökgångars och avgasningsrörs inrättande, skorsteners höjd,
anbringande av brandsäkra väggar, golv och tak, branddörrar eller dy-
likt meddela de föreskrifter, som i varje fall må anses betryggande
mot eldfara, ävensom att föreskriva åtgärder till förhindrande av rök-
bildning.

mom. 2. Vid anordnande av samlingsal eller annan lokal avsedd att
samtidigt inrymma ett större antal personer, har byggnadsinspektören
att, i den mån ej bestämmelser i ämnet finnas i annan ordning utfärda-
de, meddela de särskilda föreskrifter, som inspektören finner erfor-
derliga ur brandskyddssynpunkt samt med hänsyn till lokalens utrym-
ningsmöjligheter.

§ 12.

mom. 1. Vid inrymmande inom en och samma byggnad av garage för för-
varing av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller
ett motorredskap gälla följande föreskrifter:

a) Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i övrigt inrymmer bostads-

lägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garagets väggar och tak vara åtminstone brandhårdigt ~~inriktat~~ beklädda och så utförda, att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

b) Golv skall bestå av eller vara belagt med ämne, som icke är antändbart.

e) Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förvaringslokalen.

mom. 2. Inom en och samma byggnad får garage för flera än en automobil eller flera motoreyklar eller motorredskap än i mom. 1 sägs icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid äger meddela erforderliga föreskrifter.

§ 13.

Byggnadsritningar, som ingivas vid ansökan om byggnadslov skola vara upprättade på feckmässigt sätt så, att en fullt åskådlig bild erhålles av det tillämnade byggnadsföretaget med hänsyn till konstruktion, utseende och inredning. Ritningarna skola vara försedda med skala, författarens namn och byggnadsområdets och tomtplatsens beteckning och åtföljas av nödig beskrivning. Av ritnings-exemplaren skall det ena vara å kalkerväv.

Om besiktningar.

§ 14.

mom. 1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadsinspektören.

mom. 2. Besiktning skall ske:

a) då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfvig,

b) då grundgrävning skett men innan grundläggning påbörjats,

c) då bjälklag inlegts och fönkrats samt yttertakets stomme och skorstenar uppförts,

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då om-, på- eller tillbyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

mom. 3. Inspektören äger att ifråga om mindre byggnadsföretag bestämma om mindre antal besiktningar än nu sagts.

mom. 4. Det åligger den byggande att till byggnadsinspektören ingiva anmälan om besiktningar, när byggnadsföretaget fremskridit så långt, att sådan skall, enligt vad ovan bestämts, verkställas.

mom. 5. Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsinspektören föranstalta om de ytterligare besiktningar, som inspektören finner erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 15.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgen omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsinspektören vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

Stockholm i oktober 1947

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

