

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för fastigheten målby 3⁵
i Adelsö socken.

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. A med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål, samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

Mon. 2. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.

Mon. 3. Med korsstreck betecknat område får ej bebyggas eller sådana åtgärder vidtagas som förhindra ledningars framdragande och underhåll.

Mon. 4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 3.000 kvadratmeter

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus och dylika byggnader få å varje tomt sammanlagt upptaga högst 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mon. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mon. 2. Uthus och öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare

gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektör medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där byggnadsinspektör efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på denna tomt må ej vara mindre än 12 meter, Byggnadsinspektör äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektör ett för mindre uthus och dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Fremför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meter lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mon. 1. Inom område får ej huvudbyggnad uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.

Mon. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.

Den totala höjden till taknock å sådan byggnad må ej göras större än 3:0 meter.

Kom. 4. I uthus eller därmed jämförliga byggnader må bostad ej inredas.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad som uppföres i två fulla våningar få ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänne bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 11 oktober 1947

För Allmänna Stadsplanebyrån

Sven A. Blomquist.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

