

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för sportstugebebyggelse inom del av fastigheterna Lindby 8¹ mfl. i Adelsö socken av Ekerö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet är beläget på södra delen av Adelsön på ett avstånd ifrån Stockholm av c:a 50 km. Från slutpunkten av allmänna vägen nr 817 vid Almlunda leder en enskild, c:a 1 km lång väg fram till området. Projektering för omläggning av väg nr 817 pågår. I samband därmed har vägen föreslagits framdragen till Allholmen, där ny brygga jämte tillhörande parkeringsplats skulle anläggas. Denna brygga skulle alltså komma att ersätta nuvarande Lindby brygga vid överfart till Björkö och Kurön. Tidpunkter för projektets genomförande är dock avlägsen.

Planförslaget har begränsats så att det i huvudsak omfattar delar av fastigheterna Lindby 2⁵ och 8¹. I vägområdet ingår dessutom ett mindre område av Lindby 2⁴ samt del av samfällid väg för Lindby by. Att i planområdet taga med sådan mark av Lindby 8¹ (och 2⁴), som är avsedd att ingå i blivande allmän väg i öster, har ansetts olämpligt innan arbetsplan föreligger. Samråd med vägförvaltningen har emellertid gjort klart, att för allmänna vägen med säkerhet icke kommer att behövas mark väster om nu föreslagen plangräns. För uppnående av bättre samordning har i planområdet även intagits de tidigare utbrutna fastigheterna Lindby 8², 8³ och 8⁴.

Förutom mangårdsbyggnaden för Lindby 2⁴ i nordost föreligger inom grundkartans område endast permanentbebyggelse inom fastigheterna Lindby 1³⁷ och 1³⁸ samt 2¹⁴. All annan bebyggelse inom området utgöres av sportstugebebyggelse. Inom själva planområdet finnas två värdefulla sportstugor inom Lindby 8² och 2⁶ under det att området i övrigt är obebyggt.

Angränsande fastigheterna Lindby 1¹⁵, 2⁴, 2⁷ och 3¹ ha icke med-

tagits i planförslaget bl.a. därför att agarna av dessa fastigheter f.n. icke önska plan. I det fall vägsträckningen över dessa eller andra fastigheter antytts i planförslaget har detta uteslutande skett för att visa att tillgodoseendet av ett ev. framtida behov icke motverkas av planförslaget. Huruvida det på grundkartan redovisade området av Lindby 2⁴ över huvud taget kan ingå i plan är också en jordbruksfråga, då skogsmarken här är den i förhållande till brukningscentrum bäst belägna med en total avkastning av 14 fm³/år och brukningsenheten efter nyligen skedd försäljning (Almlunda) endast har kvar skogsmark med en total avkastning av ytterligare 45 fm³/år - d.v.s. i allt omkring 60 fm³/år. Utanför plangränsen har dock av skäl, som ovan angivits, illustrerats ett ur plansynpunkt möjligt läge för två tomtplatser.

Den egentliga delen av planområdet utgöres av ett bergsparti av Lindby 8¹, en jordbruksfastighet, samt av ett skogsskifte av Lindby 2⁶, ett trädgårdsbruk. För ingen av dessa fastigheter har marken betydelse ur jordbrukssynpunkt.

Några fornminnen finnas icke inom området. Lindbybergets högsta del med utomordentligt vacker utsikt bl.a. söderut över Björköfjärden har i möjligaste mån frilagts. Vidare har ett rektangulärt område av Lindby 2⁶ föreslagits till allmän plats, då ett större sammanhängande friområde har ansetts mera användbart än flera mindre områden.

Planområdet är avsett att användas för sommarstugebebyggelse och är för sådant ändamål synnerligen lämpligt. Ägaren av Lindby 2⁶ avser att överlåta en tomtplats till var och en av sina fem söner medan övriga tomtplatser komma att utbjudas i allmänna marknaden. Tillgång till vatten finnes redan i befintliga brunnar inom Lindby 2⁶ och 8¹ samt är i övrigt avsett att anskaffas i grävda eller borrhållade brunnar. Inom bl.a. Lindby 2⁴ finnes fri strand t.ex. på Ellholmen, vars nu fria ytor icke kunna tänkas exploaterade lika litet som själva stranden av Lindby 2⁷ och 3¹.

I planområdet ingående mark föreslås disponerad på följande sätt:

Fastighet	Ungefärlig areal i hektar			
	Tomtpl.	Kvartersm.	Allm.pl.	Summa
Lindby 2 ⁶	7	1,70	1,46	3,16
" 8 ¹ -8 ⁴	8	1,95	2,54	4,49
Summa	15	3,65	4,00	7,65
Procent		48 %	52 %	100 %

För byggnadsplaneområdet föreslås hälsovårdsordning av samma innehåll, som för vissa sportstugeområden inom Ekerö kommun är gällande efter fastställelse den 13 november 1958 ("formulär nr 1").

Solna den 19 mars 1959.

G.Alb.Ahlstrand
G.Alb.Ahlstrand
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

V. Halmström