

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Marielund
1¹ i Adelsö socken och Skerö kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-
stående.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal
än 1000 m².

§ 6.

Antal byggrader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får upptaga en yta på marken av högst 150 m² och gårdsbyggnaden en yta av högst 30m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre än att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i december 1960.
Sven Klasén
Ark. BAR

Tillhör Skerö kommunalfullmäktiges
beslut den 28/5 1962 § 25
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 