

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för Drottningholmshalmen på Lovö i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelserLäge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring omfattar södra delen av höjdpartiet mellan Dragonvägen och Gustav III:s väg. Planförslaget innefattar, frånsett vissa utförda avstyckningar, huvudsakligast del av fastigheten Drottningholm 19.

Planområdets omfattning är som mest ca 230 x 180 meter och dess ytinnehåll ca 3 ha.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 augusti 1946.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s lantmäteriafdelning i Stockholm åren 1964-1966.

FörslagÄgoförhållanden

Övervägande delen av området befinner sig i privat ägo. En mindre del av området i dess sydvästra del tillhör kungsgården och är sedan lång tid utarrenderad till ägaren av bredvidliggande fastighet.

Bebyggelse, plantekniska förhållanden

Förslaget avser att med bibehållande av den gällande planens huvudprinciper anpassa området till aktuella önskemål i fråga om nybebyggelse. Förslaget illustrerar en tomtplats mer än vad som enligt gällande plan ryms inom området.

Rätten till tvåvåningsbebyggelse inom området föreslås utgå och ersatt med ökad rätt till byggnadsyta i markplanet.

Allmänningen på höjdpartiet vid Ektorps föreslås något förändrad till formen. Härigenom kan den angränsande tomtplatsen på kullens krön bebyggas i enlighet med de möjligheter terrängen erbjuder.

Den i gällande plan förutsatta med ej utförda vägen i områdets norra del föreslås i sin brantaste del

omvandlad till parkmark med en gångstig som bibehållen förbindelsemöjlighet. Terrängens lutning i detta avsnitt försvårar vägens genomförande i enlighet med planen.

Det nuvarande vägsystemet har visat sig ha en kapacitet som är fullt tillräcklig för den till området hörande trafiken. Ett genomförande av den gällande planen skulle leda till att en icke önskvärd cirkulationstrafik av sightseeingkaraktär drogs till området under helgerna.

Den från Gustav III:s väg utgående väg med vändplats som föreslås i områdets södra del utgör tillfart för nr 19 och för tomtplatsen i sydvästsluttningsens mellanparti.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom resp. tomtplats. Genom planområdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Samtliga föreslagna tomtplatser betjänas av befintliga VA-ledningar.

Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med slottsarkitekten, stadsarkitekten, byggnadsnämnden och länsarkitekten.

Stockholm i juli 1966

Sune Malmquist

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 26/10 1966 § 65
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

