

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för fastigheten Ekeby 2<sup>2</sup> m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område inom Munsö socken, belägen ca 4,0 mil från Stockholms centrum.

Området omfattar ca 18 ha och utgör del av jordbruksfastighet.

För området gäller avstyckningsplaner, godkända av länsstyrelsen den 12 mars 1932 och 25 september 1940, och finnes gällande utomplansbestämmelser samt ett år 1965 upprättat preliminärt förslag till generalplan för Ekerö.

Området gränsar i öster och söder mot av länsstyrelsen den 27 september 1961 fastställd byggnadsplan.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1966 av Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Stockholm.

Förslag

Området, för vilket föreliggande förslag till byggnadsplan upprättats, utgöres av en svagt kuperad, skogsbevuxen höjdsträckning, som har en nord-sydlig riktning i landskapet.

Höjdsträckningen har sin kraftigaste släntlutning mot väster, där den begränsas av Mälaren.

Förslaget avser bebyggelse för fritidsändamål och redovisar förutom byggnads- och allmän platsmark, även mark för småbåtshamn (specialområde). Förslaget tar vederbörlig hänsyn till inom området bestående fastighetsindelning och befintliga vägar.

Exploateringsgraden inom planområdet är ca 50 %. Denna för fritidsbebyggelse relativt höga exploateringsgrad förändras av att planområdet föreslås innefatta angränsande befintlig bebyggelse.

Ifrågavarande bebyggelse, vilken regleras av godkänd avstyckningsplan och fastställda utomplansbestämmelser, begränsas av fastställd byggnadsplan, varför bebyggelsen bedömts skola medtagas vid nu förestående plan-

läggning.

#### Vägnät och parkering

Inom planen befintligt vägnät bibehålles till sin nuvarande sträckning. Föreslagen ny vägslinga har i norr och söder anslutits till befintligt vägsystem. Vägområdet har givits en bredd av 9,0 meter.

Kravet på särskild uppställningsplats för bilar torde, med hänsyn till tomtplatsernas storlek och vägområdets bredd, vara ringa, dock förutsättes att sådan vid behov skall kunna anläggas inom vägområdet.

#### Grönområdet

Grönområdet inom planen tillvaratager såväl tillgänglig, öppen mark som skogsområdet och avser att skilja de olika bebyggelsegrupperna åt.

Stranden har även tillförts grönområdet med avsikt att säkerställa tillgången på allmänna bad samt skapa möjlighet för befolkningen att få god kontakt med vattnet.

#### Vatten och avlopp

För tillgodoseende av planområdets erforderliga tillgång på hushållsvatten avses att utföra brunnar, så placerade att största gångavståndet mellan brunn och tomt icke överstiger 200 meter. Brunnarna bör vidare givas sådan placering, att skyddsområde vid behov skall kunna fastställas.

Då behov uppkommer för spillvattens avledande kan och bör detta, med avseende på vattenfrågans lösning, ske medelst gemensam spillvattenledning. Dock kan närmare utredning giva vid handen, att annan lämplig metod kan komma till utförande.

#### Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med kommunala arbetsorgan, länsarkitekt, lantbruksdirektör, landsantikvarie, länsingenjör och markägare med väsentligt intresse av planfrågan.

Stockholm i november 1966

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 13/6 1968 § 40  
Inge Hansson

K.L. Jegenstam

K. L. Jegenstam

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. L. Jegenstam