

INKOM 11082

27MAJ83 0651 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



DEL AV FASTIGHETEN

BONA 1:1 M.FL.

(MUNSÖ KYRKA)

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR APRIL 1982

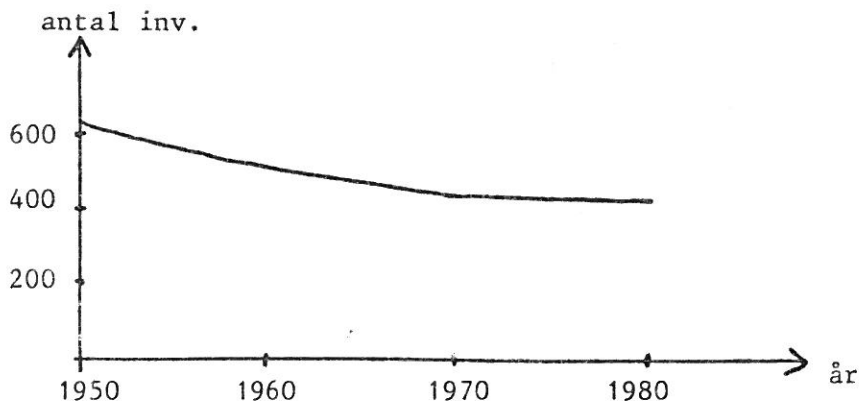
Förslag till
ÖVERSIKTSPLAN FÖR DEL AV MUNSÖ
i Ekerö kommun, Stockholms län

Beskrivning

Bakgrund

Inom de yttre delarna av Ekerö kommun har under senare år befolkningsutvecklingen stagnerat eller till och med minskat. För att dessa kommundelar inte skall riskera att mista den service som idag finns är man inom kommunen angelägen att en viss befolkningsökning kommer till stånd. Kommunen har därför i sitt bostadsförsörjningsprogram för åren 1981-1985 medtagit ett antal lägenheter i ytterområden.

I Munsö församling har befolkningen minskat med 30 % de senaste 30 åren.



I kommundelen finns affär, distriktssköterska, låg- och mellanstadieskola och barnstuga.

Låg och mellanstadieskolan är en enparallellig A-skola där det finns gott om plats i klasserna. Med den utbyggnad på Munsö och Adelsö som finns med i kommunens bostadsförsörjningsprogram kommer klasstorlekarna att öka något jämfört med idag, men det kommer ändå att finnas viss överkapacitet.

På Munsö finns till övervägande del småhusbebyggelse. Andelen lägenheter i småhus uppgår till hela 95 %. Ungdomar och pensionärer som vill ha en mindre lägenhet måste flytta från Munsö. En komplettering med hyreslägenheter för i första hand Munsös ungdomar och pensionärer är därför önskvärd.

Bostadsförsörjningsprogrammet anger en utbyggnad i Munsö med 24 lägenheter år 1984-1986. Av dessa är 9 st i småhus.

Planens syfte

Munsö är en levande kulturbygd med stora jordbruksintressen. I inventeringen till fysisk riksplanering är hela Munsö klassat som större område av betydelse för kulturminnesvården

samt av riksintresse för rörligt friluftsliv. Stora delar av Munsö är dessutom klassade som kulturhistorisk miljö av riksintresse.

I denna känsliga miljö måste all byggnation ske varsamt och anpassas till landskapsbild och befintlig bebyggelse.

Översiktsplanens uppgift är i första hand att avgränsa det område i anslutning till Munsö kyrka där en utbyggnad skall ske, samt fastslå bibehållen markanvändning i övriga delar av angränsande område. Skyddsområde kring kyrkan samt tillgång till service markeras också på planen.

Planens innehåll

I planen anges ett område som skall detaljplaneläggas. Området är beläget utmed väg 816 söder om Munsö kyrka. Inom området anges ytor för skola, barnstuga, tillkommande bebyggelse i form av villor och flerfamiljshus av typ markbostäder, samt plats för affär. Marken för detta ägs till största delen av kommunen.

Utanför det område som skall detaljplaneläggas får ingen nybebyggelse ske utom för jordbrukets behov. Undantag kan dock göras för byggnation på befintlig tomtplats inom den befintliga bebyggelsegruppen norr om kyrkan.

Ett kommunalt Va-nät byggs ut i området och förutom den nya bebyggelsen anslutes även den befintliga bebyggelsen inom området som skall detaljplaneläggas, samt bebyggelsegruppen norr om kyrkan.

Det känsliga kulturlandskapet och det kulturhistoriska riksintresset motiverar att § 38 i byggnadsstadgan tillämpas på all tillkommande bebyggelse inom det område som omfattas av översiktsplanen.

Ekerö stadsarkitektkontor i april 1982

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
Planingenjör