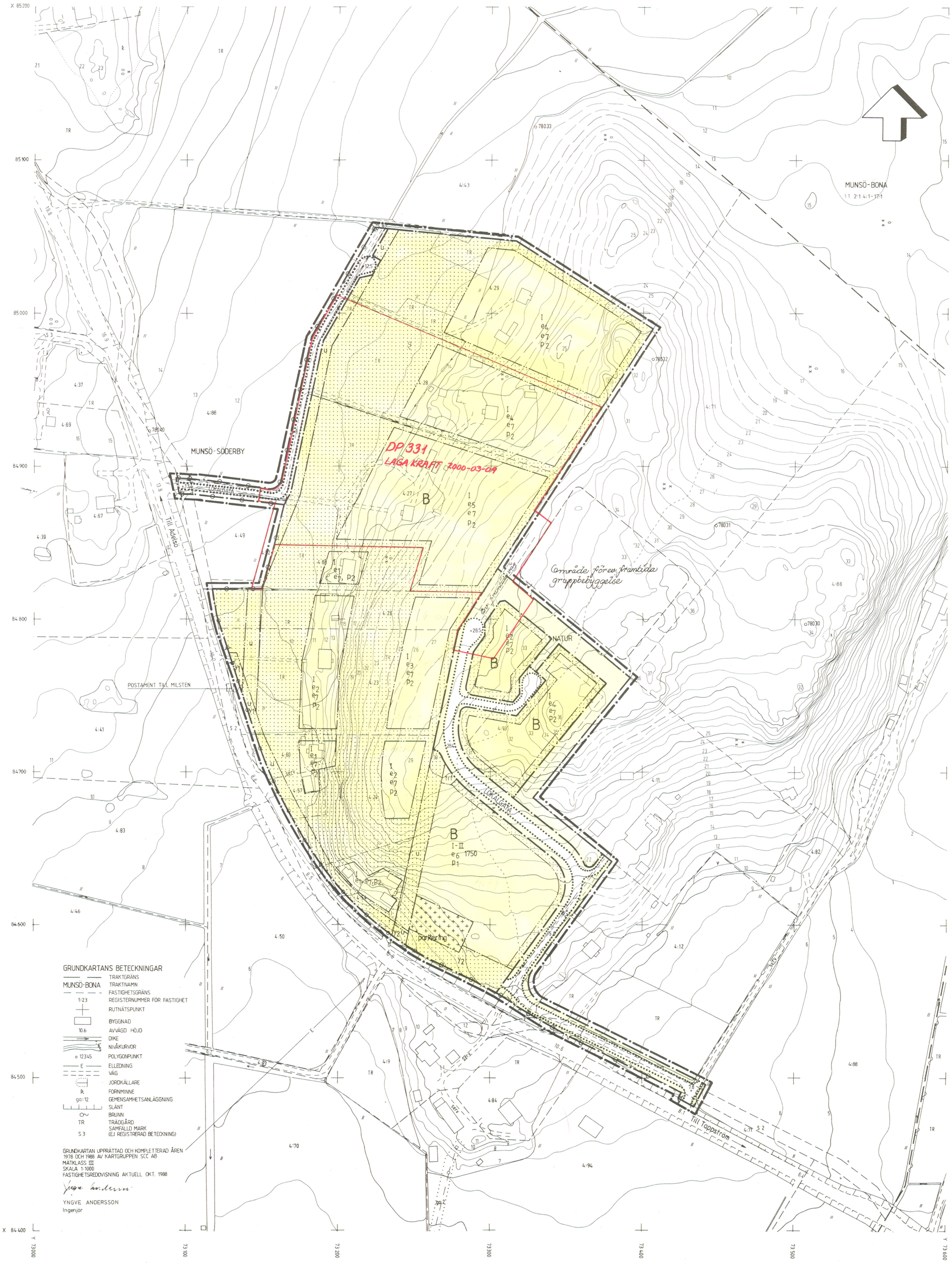

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE

3 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER

4 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 — FÖRESKRIVEN GATUHÖJD ÖVER NOLLPLANET

5 UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — OMRÅDET FÅR INTE DELAS UTAN SKALL INGÅ I EN TOMT
- e_2 — OMRÅDET FÅR DELAS OCH INGÅ I HÖGST TVÅ TOMTER
- e_3 — OMRÅDET FÅR DELAS OCH INGÅ I HÖGST TRE TOMTER
- e_4 — OMRÅDET FÅR DELAS OCH INGÅ I HÖGST FYRA TOMTER
- e_5 — OMRÅDET FÅR DELAS OCH INGÅ I HÖGST FEM TOMTER
- e_6 000 — STÖRSTA PRIMÄRA BRUKSAREA I KVADRATMETER
- e_7 — MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 KVADRATMETER. HÖGST 1/5 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER. DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER

6 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- y_1 — INOM OMRÅDET SKALL UTFART ANORDNAS FÖR ANGRÄNSANDE FASTIGHET MUNSÖ-SÖDERBY 4:60
- y_2 — INOM OMRÅDET SKALL UTFART ANORDNAS FÖR ANGRÄNSANDE FASTIGHET MUNSÖ-SÖDERBY 4:54

7 MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- parkering — PARKERING SKALL ANORDNAS
- trf — TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING

8 PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS OCH UTFÖRAS SÅ ATT NATURVÅRDSVERKETS REKOMMENDERADE RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK EJ ÖVERSKRIDS.

- I — HÖGST EN VÅNING. HÄRUTÖVER FÅR VIND ELLER SOUTERRÄNGVÅNING INREDAS
- I-II — VARIERAT VÅNINGSANTAL. HÖGST TVÅ VÅNINGAR HÄRUTÖVER FÅR VIND ELLER SOUTERRÄNGVÅNING EJ INREDAS
- p_1 — ENDAST RADHUS. STÖRSTA BYGGNADSHÖJD 6,7 METER. BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS.
- p_2 — ENDAST FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH TVÅ UTHUS ELLER GARAGE UPPFÖRAS. HUVUDBYGGNAD OCH UTHUS ELLER GARAGE FÅR SAMMANBYGGAS.

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. DOCK FÅR UTHUS ELLER GARAGE PLACERAS MINST 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT.

STÖRSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 4,0 METER OCH FÖR UTHUS ELLER GARAGE 3,0 METER.

STÖRSTA TAKLUTNING PÅ HUVUDBYGGNAD SOM UPPFÖRS MED INREDD VIND ÄR 45° OCH PÅ HUVUDBYGGNAD MED SOUTERRÄNGVÅNING 27°.

9 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR.

INOM DEN ÖSTRA DELEN AV PLANEN, SOM ÄR SKRAFFERAD PÅ VIDSTÅENDE SKISS, BÖRJAR GENOMOMFÖRANDETIDEN ATT LÖPA FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT D.V.S. GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR 1990-04-11

INOM DEN ÖVRIGA DELEN AV PLANEN, SOM ÄR OSKRAFFERAD PÅ VIDSTÅENDE SKISS, BÖRJAR GENOMFÖRANDETIDEN ATT LÖPA ETT ÅR EFTER DET ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT D.V.S. GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR 1991-04-11

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER FÖR VÄGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- MUNSÖ-BONA — TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:23 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- 10.6 — AVVÄGD HÖJD
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- o 12345 — POLYGONPUNKT
- E — ELLEDNING
- VÄG
- JORDKÄLLARE
- R — FORNMINNE
- ga:12 — GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SLÄNT
- BRUNN
- TR — TRÄDGÅRD
- S 3 — SAMFÄLLD MARK (EJ REGISTRERAD BETECKNING)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD OCH KOMPLETTERAD ÅREN 1978 OCH 1988 AV KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL OKT. 1988

YNGVE ANDERSSON
Ingenjör

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

MUNSÖ-SÖDERBY 4:71 M FL

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1988
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

HÅKAN KNUTSSON
STADSARKITEKT

LEIF JACOBSEN
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 M

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN 1989-10-25 § 292

ANTAGEN AV KS 1990-03-13 § 56

LAGA KRAFT 1990-04-11

324