

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN STENBY 8:1  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning (denna handling)  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning

**PLANDATA**

Läge och omfattning

Området som berörs av detaljplanen är beläget omedelbart nordväst om den tidigare byggnadsplanen för Stenby Färjeläge på Adelsö. Mot nordost gränsar planområdet till byggnadsplan för Marielunds- området. Dessa två byggnadsplaner är fastställda 1963-01-14 resp. 1963-01-11. Detaljplanens hela område berör endast en fastighet (Stenby 8:1). Marken är helt skogbevuxen och utbredningen är ca 130 x 170 meter med ett ytinnehåll om ca 2,2 hektar.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen innebär att den västra delen om drygt 0,6 hektar avsätts för bostadsändamål med tomter för fristående hus. Den övriga delen av detaljplaneområdet avsätts till allmän platsmark (naturområde). Detta innebär att ca 27% av den totala marken utnyttjas för bostadstomter. Regler för storlek etc. på tomter och hus finns i detalj angivna i planbestämmelserna.

Vägar och trafik

Trafikmatning ska ske genom förlängning av Brukskogsvägen mellan fastigheterna Stenby 8:9 och 8:10.

Parkering ska anordnas på resp. tomt med plats för minst 2 st bilar.

Vatten och avlopp

VA ska anslutas till befintliga allmänna ledningar i Marielundsvägen och passera mellan fastigheterna Stenby 12:3 och Marielund 1:2.

Samråd

Samråd har skett med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter. Några negativa synpunkter mot planförslaget har ej framförts. Samrådet finns närmare redovisat i upprättad samrådsredovisning daterad i maj 1990.

Genomförandefrågor

Separat program och förslag för utbyggnad av väg och VA ska upprättas och godkännas av Ekerö Tekniska kontor och Marielunds vägförening innan några byggnadsarbeten påbörjas.

Marken inom detaljplanen, som utlagts som allmän platsmark ( naturområde ) föreslås bli upplåten till nyttjande för alla markägare inom Stenby Färjeläge och Marielundsområdet samt bli överlämnad för skötsel och eventuellt även med äganderätt till Marielunds vägförening.

Exploateringsavtal mellan Thor Qviberg och Ekerö kommun samt avtal med Marielunds vägförening, för utbyggnad av väg, vatten och avlopp samt reglering av markupplåtelse förutsätts bli upprättade.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Tiden skall börja gälla från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ska inte vara huvudman för allmänna platsmarken.

Ekerö i maj 1990



Rutger Månsson  
Arkitekt

## TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Vid sammanträde 1990-10-03 § 641 godkände byggnadsnämnden detaljplanen för Stenby 8:1 daterad i maj 1990 samt beslutade att sända planen vidare till kommunfullmäktige för antagande. Byggnadsnämnden har

därefter uppmärksammat att detaljplanen saknar bestämmelse, som reglerar högsta antalet tomter inom området. Illustrationsplanen visar visserligen en delning av kvartersmarken i fem tomter, men med planbestämmelsen om minsta tomtstorlek (1000 kvm) och kvarterets totala areal (6300 kvm) kan planen likväl ge formell rätt att dela kvartersmarken i sex tomter.

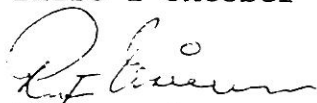
Byggnadsnämndens intention med detaljplanen är att kvartersmarken inom planen skall kunna delas i högst fem tomter. För att undvika oklarheter i framtiden begärde därför byggnadsnämnden genom sin ordförande i skrivelse 1990-10-11 att kommunstyrelsen skulle återsända planen till byggnadsnämnden för revidering och nytt godkännande.

Revideringen är numera utförd och innebär att detaljplanen tillförts en planbestämmelse "e4", som lyder:

- "Kvarteret får delas i högst fem tomter"

Beteckningen har även lagts in på kvartersmarken på plankartan.

Ekerö i oktober 1990



Rytger Månsson  
Arkitekt