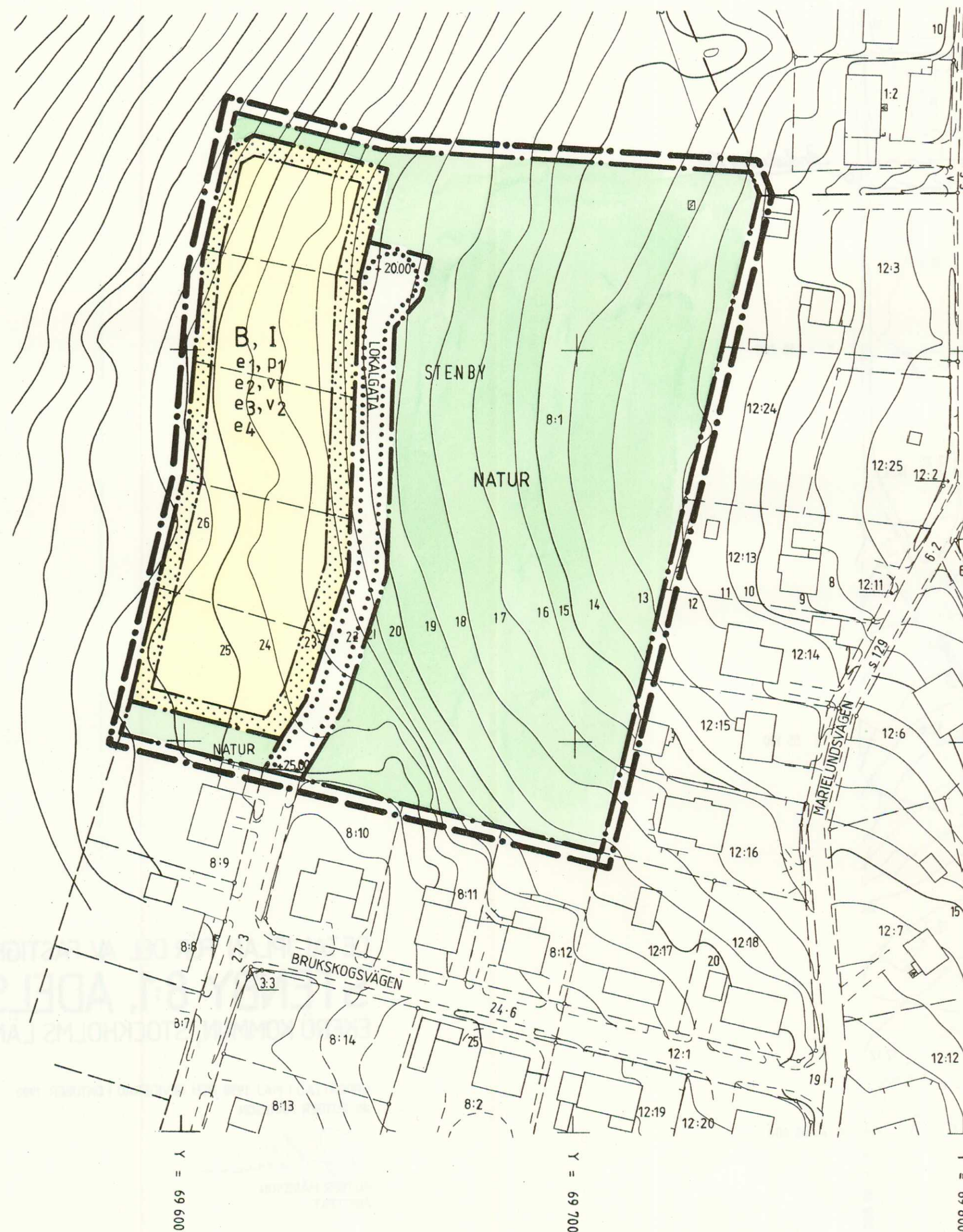




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- · — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — EGENDOMSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE BESTÄMMELSER GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD ÖVER NOLLPLANET

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I KVADRAT-METER PER TOMT ÄR 1/4 AV FASTIGHETENS AREAL DOCK MAX 250 M². DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 M².
- e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUD-BYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER SAMT ETT UTHUS ELLER GARAGE UPPFÖRAS.
- e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²
- e4 KVARTERET FÅR DELAS I HÖGST FEM TOMTER

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- STENBY 1:234 TRAKTNAMN
- 1:234 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 1:234 RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- POLYGONPUNKT
- NIVÅKURVOR
- VÄG

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1989 AV
KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL JUNI 1990
Yngve Andersson
INGENJÖR

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6.0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. GARAGE ELLER UTHUS FÅR DOCK PLACERAS 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
- I HÖGST EN VÅNING. HÄRUTÖVER FÅR VIND ELLER SOUTERRÄNGVÅNING INREDAS.
- v1 ENDAST FRILIGGANDE HUS. STÖRSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 4.5 METER OCH FÖR UTHUS ELLER GARAGE 3.0 METER.
- v2 STÖRSTA TAKLUTNING PÅ HUVUDBYGGNAD SOM UPPFÖRS MED INREDD VIND ÄR 45° OCH PÅ HUVUDBYGGNAD MED SOUTERRÄNGVÅNING 23°. STÖRSTA TAKLUTNING PÅ UTHUS ELLER GARAGE ÄR 27°.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

- · — FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE FÖR VÄG

GODKÄND AV BN: 1990-10-31

ANTAGEN AV KS: 1991-01-15

LAGA KRAFT: 1991-02-12

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

STENBY 8:1, ADELSÖ

EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 1990 OCH REVIDERAD I OKTOBER 1990
AV RUTGER MÅNSSON

Rutger Månsson
RUTGER MÅNSSON
ARKITEKT

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 M