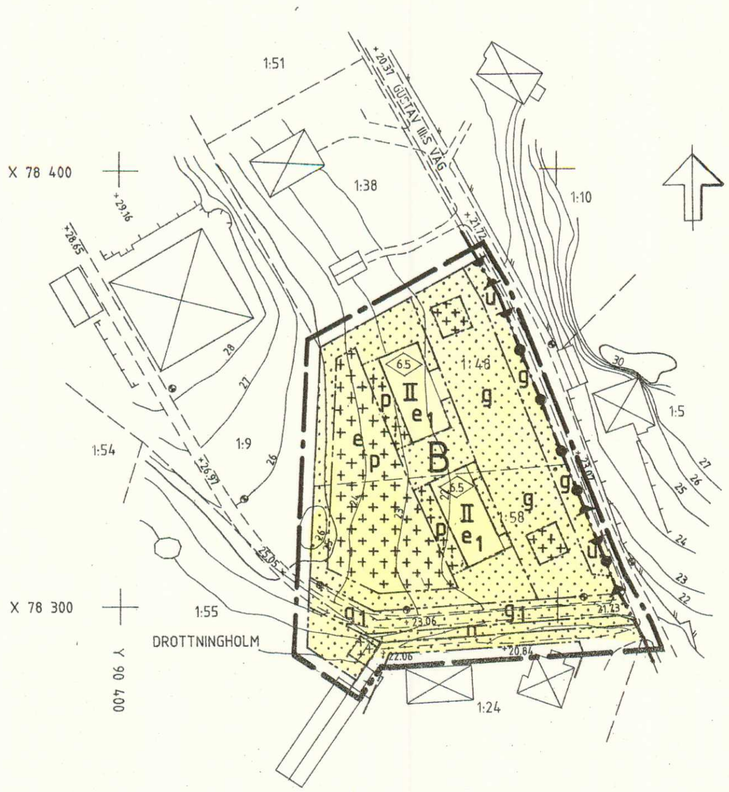

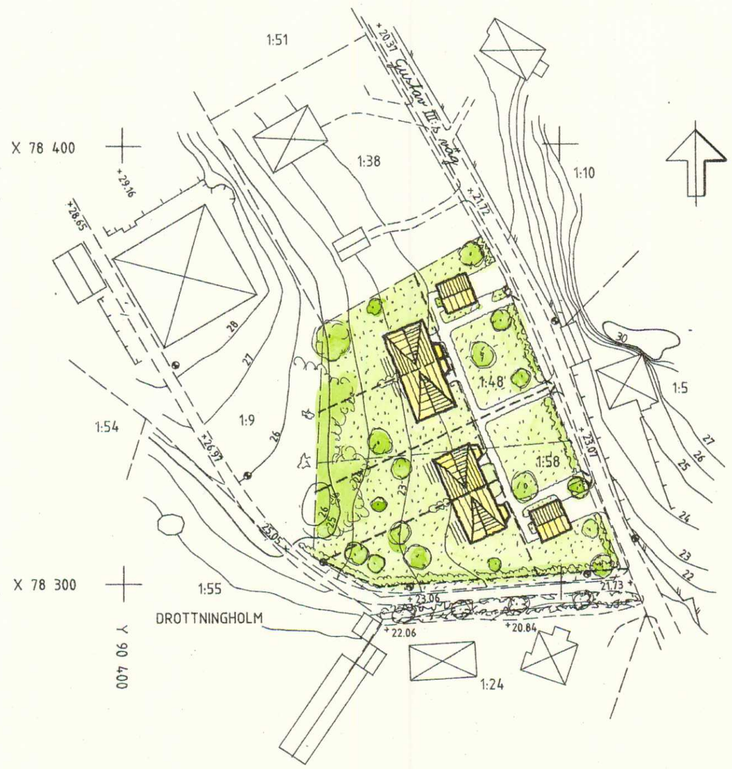

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — BOSTÄDER

3. UTNYTTJANDEGRAD

e — PER TOMT FÅR ENDAST UPPFÖRAS ETT UTHUS MED HÖGST BRUTTOAREAN 25M²

e_1 — OMRÅDET FÅR ENDAST RYMMA EN HUVUDBYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER OCH INTE DELAS I MER ÄN TVÅ TOMTER.

INOM VARDERA AV OMRÅDENA SOM FÅR BEBYGGAS MED GARAGE SKALL DET FINNAS MINST TVÅ BILPLATSER.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST UTNYTTJAS FÖR UTEPLATS/VERANDA

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING VID UPPDELNING AV MARKEN I PARHUSTOMTER

g_1 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM INFART

u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n — OMRÅDET SKALL BEHÅLLAS MED VEGETATION MED INSLAG AV TRÄD OCH BUSKAR/HÄCK

MINST HÄLFTEN AV TOMTMARK OCH GEMENSAM FÖRGÅRD SKALL VARA GRÖNYTOR PÅ VILKA DET SKALL FINNAS INSLAG AV TRÄD.

UTFART, STÄNGSEL

UTFARTSFÖRBUD STÄNGSEL SKALL FINNAS, ENSTAKA GRIND TILL GÅNGVÄG FÅR ANORDNAS

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

p — BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. EFTER HÖRANDE AV GRANNE FÅR AVSTÅNDET MINSKAS OM PLACERING OCH UTFORMNING ÄR LÄMPLIG OCH INTE STÖR OMGIVNINGEN.

UTFORMNING

II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR VIND INTE INREDAS.

0.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD

GARAGE ELLER UTHUS FÅR HÖGST HA BYGGNADSHÖJDEN 3.0 METER

TAKLUTNING FÅR HÖGST VARA 30 GRADER.

UTSEENDE

FASADER SKALL HA EN LJUS GUL, RÖD ELLER GRÅ KULÖR

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

PLANOMRÅDET LIGGER I EN VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. VID GRÄNS MOT GATA OCH GEMENSAM INFART SKALL DET FINNAS AVGRÄNSNING MED HÄCK, REJÄLT STAKET ELLER DYLIKT SÅ SOM ÄR TRADITIONSENLIGT I OMRÅDET.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT, GÄLLER DÄREFTER I FEMTON ÅR.

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR OMFÄRGNING AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS ELLER PARHUS SAMT TILL DESSA HÖRANDE UTHUS OCH GARAGE.

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TRAKTGRÄNS

DROTTNINGHOLM — TRAKTNAMN

FASTIGHETSGRÄNS

1:1 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

RUTNÄTSPUNKT

BYGGNAD

STAKET

STENMUR

VÄG

NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM NYMÄTNING OCH KOPIERING AV ÄLDRE KARTOR. SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM PLAN: ST 74
HÖJD: RH 00

LK- GEODESI AB 1991

LARS KRONLUND

DETALJPLAN FÖR
DROTTNINGHOLM 1:48 OCH 1:58
SAMT DELAR AV 1:9, 1:24 OCH 1:55
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1992, REV I DECEMBER 1992
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000

10 0 50 100M

DETALJPLANEN

ANTAGEN AV SHBN: 1992-12-09

LAGA KRAFT: 1993-08-19