

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

TB Färjevaktarstugeverksamhet och bostad

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

WB Vattenområde, bryggor för fastighetens behov får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Fastigheten får inte delas. På fastigheten får högst en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Huvudbyggnad får uppta högst 150 kvm byggnadsarea och uthus får sammantaget uppta högst 100 kvm byggnadsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med icke störande verksamhet
- Marken får endast bebyggas med garage och verkstad för verksamhetens behov

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter och för uthus 3,5 meter. Största taklutning är 30 grader. Vind får inte inredas. Parkeringsbehov skall tillgodoses på tomtmark. Dagvatten skall omhändertas på tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

Planförslaget utgörs endast av denna handling. Planområdet omfattar endast fastigheten Stenby 15:8 (som bl a gränsar mot befintligt färjeläge) samt del av vattenområdet fastigheten Stenby Fiskartorp 1:1.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

På fastigheten finns idag en souterrängvilla och ett garage med utfart mot Lilla Stenby väg. Enligt gällande plan, fastställd 1963-01-14 får fastigheten endast användas för bostadsändamål. Därutöver får på en del av tomten närmast Lilla Stenby väg uppföras en kiosk. Den kiosk som byggdes 1965 är idag riven och ersatt i annat trafiksäkrare läge längre in på ön. Fastigheten har enligt gällande plan utfartsförbud mot Lilla Stenby väg, men det har aldrig genomförts.

PLANFÖRSLAGET

Vägverket har köpt fastigheten för att använda den för färjevaktarstugeverksamhet. Förutom befintlig bebyggelse behöver bl a ett framtida behov av en mindre verkstadsbyggnad (ca 50 kvm) kunna tillgodoses på tomten.

Planförslagets syfte är att ändra användningen av tomten enligt vägverkets önskemål. Kioskbyggnadsrätten och utfartsförbudet mot Lilla Stenby väg har tagits bort. En möjlighet att åter använda fastigheten som bostad har inlagts i planen om färjetrafiken av någon antledning i framtiden skulle ändra karaktär och behovet av färjevaktarstuga inte längre blir aktuellt på denna plats.

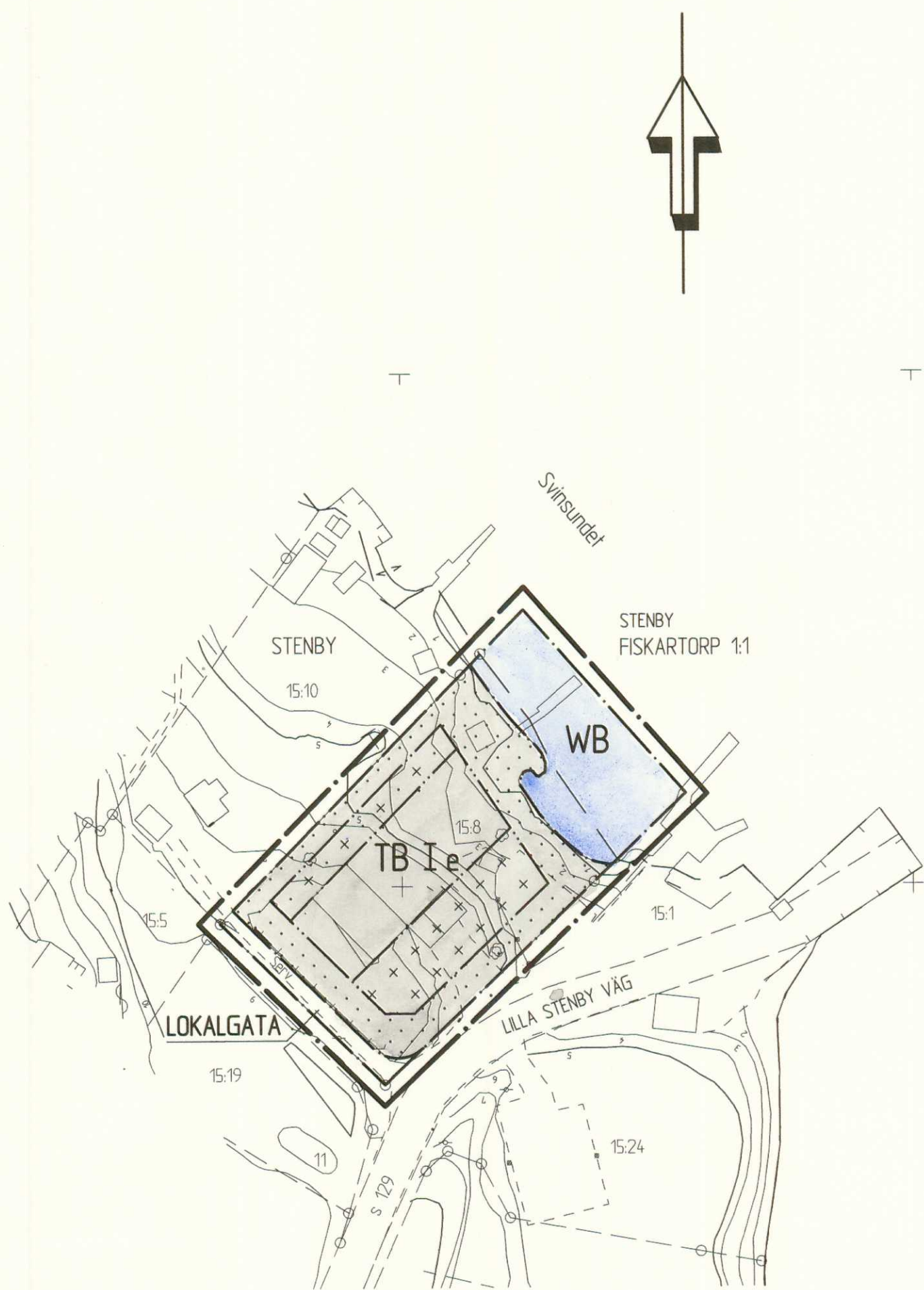
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Den ändrade användningen innebär inga större förändringar av området. Fastigheten är ansluten till en gemensam vatten- och avloppsanläggning. Det bör eftersträvas att dagvattnet omhändertas på tomten.

På platsen för den tidigare mindre färjevaktarstugan på andra sidan Lilla Stenby väg finns möjlighet att ordna en toalett för allmänheten (allmän plats i gällande plan).

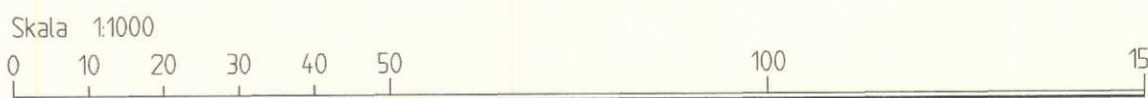
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vägverket äger all mark inom planområdet och kommer att svara för alla åtgärder inom området.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



DETALJPLAN FÖR

FASTIGHETEN STENBY 15:8 OCH DEL AV VATTENOMRÅDET FASTIGHETEN STENBY FISKARTORP 1:1

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utåtande efter utställning

FÄRJEVAKTARSTUGA PÅ ADELSÖ

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1997 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

ROLF RENWALL
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

Dnr 96.9