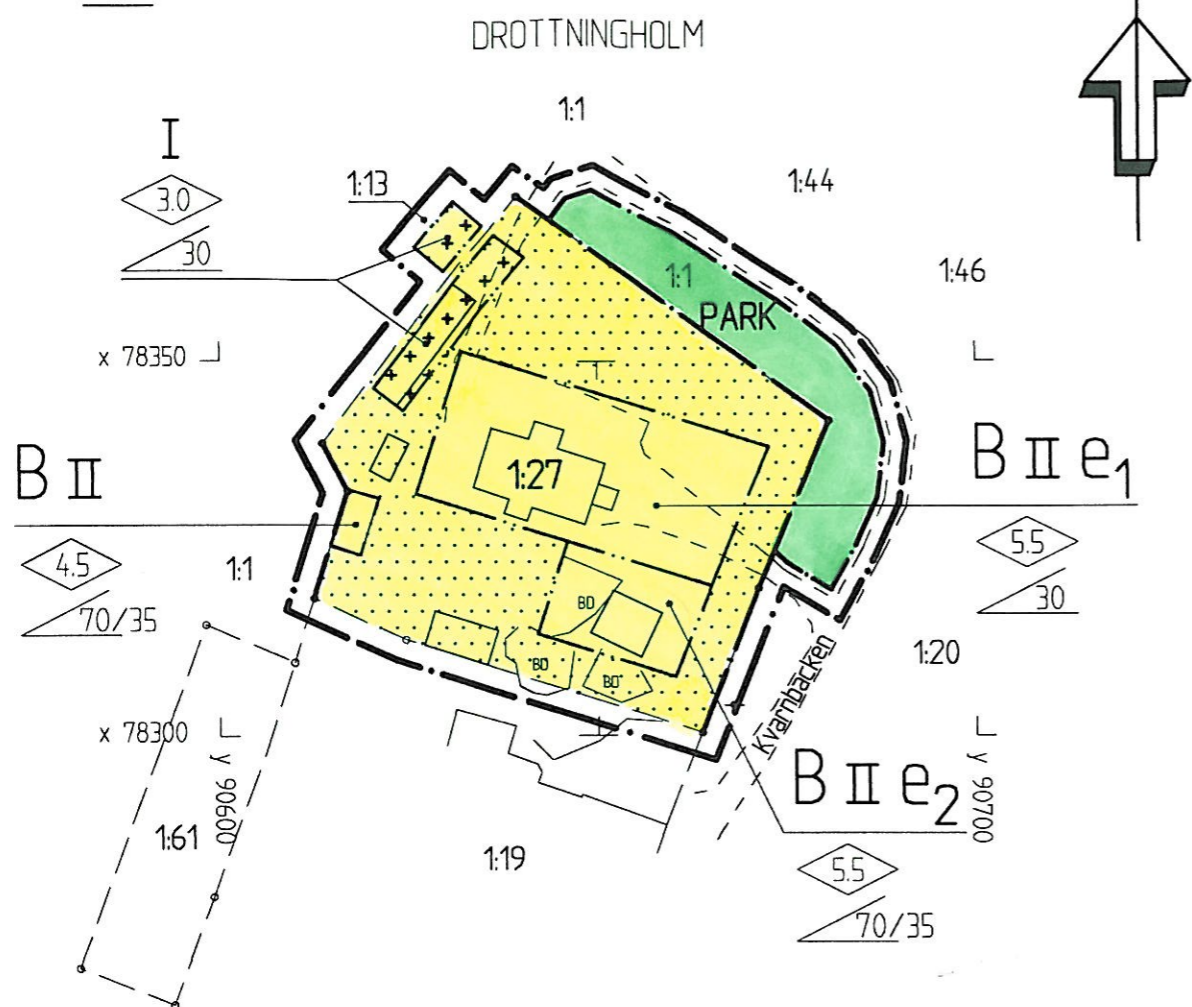
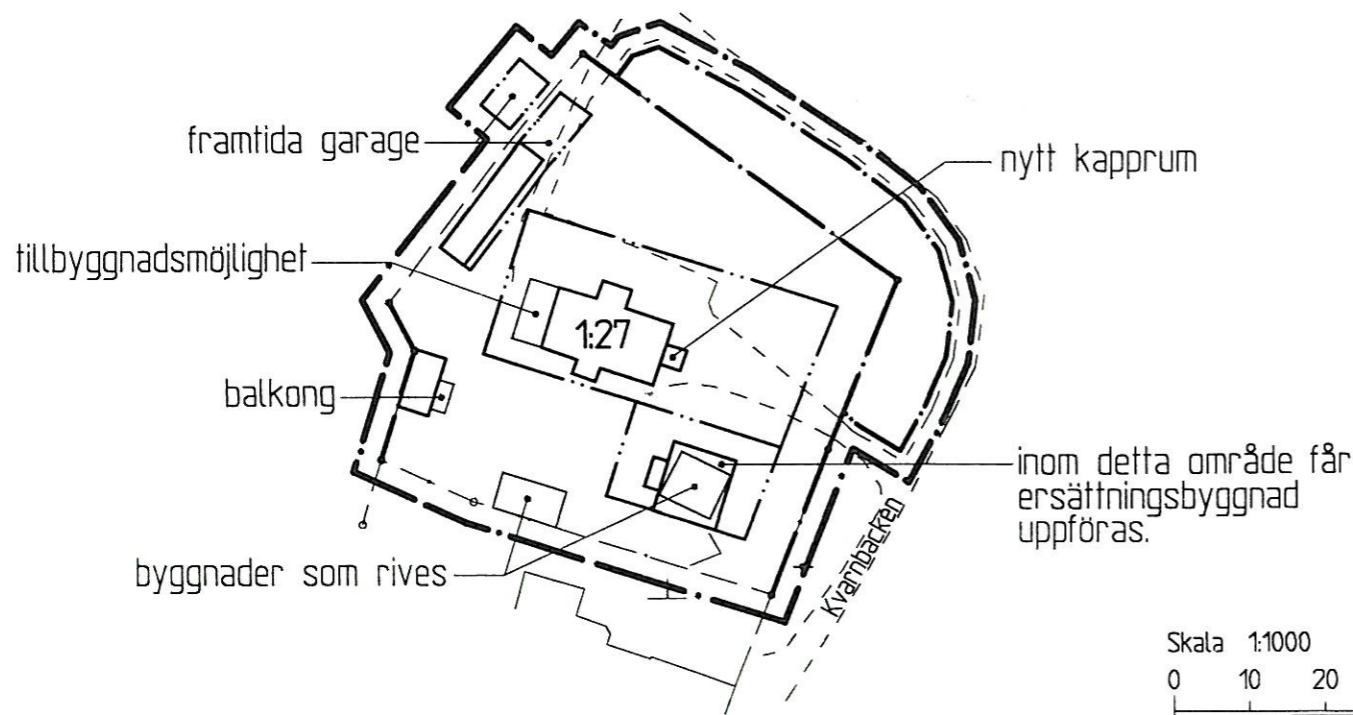


### PLAN



### ILLUSTRATION

Ett exempel på möjliga byggnadsåtgärder



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten, som inte får delas, får inrymma högst tre lägenheter. Högst 450 kvadratmeter av tomten får bebyggas därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 130 kvadratmeter.

- e<sub>1</sub> Del av tomten där högst 220 kvadratmeter får bebyggas.
- e<sub>2</sub> Del av tomten där högst 120 kvadratmeter får bebyggas.

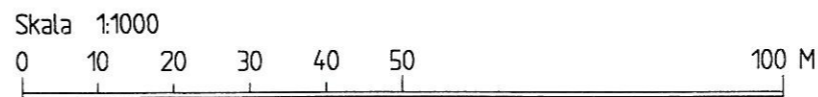
### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Berg i dagen

Grundkartan upprättad år 1997 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätklass II



### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största takvinkel
- 00/00 Största takvinkel nedre resp. övre taket

### SKYDDSBESTÄMMELSER

Fastigheten utgör i sin helhet en del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Huvudbyggnaden är klassad som värdefull och omfattas av 3 kap. 12 PBL. Byggnaden får inte rivras och ändring av den får icke ske så att dess karaktär förvanskas.

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadens särdrag. Byggnaders fasader skall utföras av trä och målas med ljusgul färg eller äkta faluröd färg. Taken skall vara belagda med röda lertegelpannor eller falsad svartmålad plåt.

Garaget på fastigheten Drottningholm 1:13 får alternativt målas i vitt eller rosa.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för omfärgning.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

### DETALJPLAN

FÖR BERGSHYDDAN, FASTIGHETEN

DROTTNINGHOLM 1:27 m fl.

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1999  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarla
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter  
utställning

Bestuvsdatum  
Bn godkännande

Antagande av Mdn  
1999-09-08 § 176 HS

Lagakraftvinnande  
1999-10-08 HS

BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

ROLF RENVÄLL  
PLANARKITEKT

HELENE SUNDELIN  
KARTTEKNIKER

330

Önr 98.15