



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ Området får delas och ingå i högst två tomter
- e₄ Området får delas och ingå i högst fyra tomter
- e₈ Området får delas och ingå i högst åtta tomter
- e₇ Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. Högst 1/5 av tomten får bebyggas, dock maximalt 240 kvadratmeter. Därav får uthus eller garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z₁ Infart för angränsande fastighet
- vt Område som ej får bebyggas med hänsyn till befintlig vattentäkt

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras och utföras så att naturvårdsverkets rekommenderade riktvärden för buller från vägtrafik ej överskrids

- I Högst en våning. Härutöver får vind eller souterrängvåning inredas.
- P₂ Endast friliggande enbostadshus. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och två uthus eller garage uppföras. Uthus eller garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt och minst 6 meter från gräns mot väg. Dock får uthus eller garage placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt.

Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter och för uthus eller garage 3,0 meter

Största taklutning på huvudbyggnad som uppförs med inredd vind är 45 grader och på huvudbyggnad med souterrängvåning 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglag skall inte lämnas för nybyggnad på fastigheten Munsö-Söderby 4:27 för de tomter som gränsar mot lokalgatan på fastigheten Munsö-Söderby 4:71, Söderbacksvägens förlängning, förrän vägen har anlagts.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden börjar den dag planen vinner laga kraft och slutar 2006-04-11.

Tillägg har
vunnit laga kraft.
Datum 2006-11-11, l.p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 000 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Lr Ledningsrätt
- ⊗ Brunn
- + Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1997
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR
MÄTKLASS II SKALA 1:1000

THOMAS OTTERSÖG

<p>DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN</p> <p>MUNSÖ-SÖDERBY 4:27 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN</p> <p>UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1997 AV REV I DEC 1997</p> <p>EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR</p> <p><i>Bo Björkman</i> BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT</p>	<p><input type="checkbox"/> Beskrivning</p> <p><input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning</p> <p><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</p> <p><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</p> <p><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</p> <p><input type="checkbox"/> Utställande efter utställning</p> <p>Beslutsdatum Sign</p> <p>In godkännande</p> <p>Antagande av Sön 1997-12-10 § 251</p> <p>Lagkraftivande</p> <p>2000-03-09 LL</p>	<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p> <p style="text-align: right;">331</p> <p style="text-align: right;">LEIF JACOBSEN PLANARKITEKT</p> <p style="text-align: right;">ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER</p>
--	--	--