

**DETALJPLAN**  
FÖR LOVISELUND

Beställning  Illustrationskarta  
Fastighetsbehandling  Utlåtande eller utställning  Beskrivning  Genomförande-  Samrådsredogörelse

Beställare Sign.  Beställningsdatum  Inskickande  Ansgårde av Stat  1998-12-09 & 258 LL  2000-06-15 LL

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1998, REV. I NOV. 1998  
I EKERÖKOMMUN, STOCKHOLMS LÄN  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

HELENE SUNDELIN  
KARTTEKNIKER  
Dnr 98.12

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

**MARKENS ANORDNANDE**

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken får endast byggas med altan med samma golvnivå som i paviljongen
- Mark för befintliga underjordiska ledningar.
- Området's parkkaraktär skall behållas med vegetation med inslag av träd och buskar / häck

**BEGÄNSNING AV MARKENS BEYGGANDE**

- Planområdet får inte delas i fler än två fastigheter.
- Egenskapsområdet skall utgöra en fastighet som får inrymma högst fyra lägenheter.
- Egenskapsområdet skall utgöra en fastighet som får inrymma högst två lägenheter.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Uppet vattenområde som ej får utnyttas eller överbyggnas och där inte heller bärplattor får anordnas
- Uppet vattenområde som ej får utnyttas eller överbyggnas i annan mån än som kan medvägas för uppfrående av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- Bostäder, delar av bebyggelsen får inredas för till boendet anknyten kontorsverksamhet.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Linje som inte fastställs. Anger läge för bef. resp. ny brygga

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**PLANBESTÄMMELSER**

- UTFART, stängsel**
- Utfartstörbud, staket eller häck skall finnas, enstaka grind för gångväg får anordnas.
  - Utfartstörbud, plank skall finnas.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I II
- Högsta antal våningar. Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Därutöver får sutförängvåning anordnas där terrängen så medger och lovt inredas där takformen så medger.
  - Högsta byggnadshöjd över nollplanet
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Största takvinkel
  - Största takvinkel
- SKYDDSBESTÄMMELSER**
- Området utgör en mycket värdefull miljö och omfattas av 3 kap. 12 PBL. Befintlig bebyggelse får inte rivas. Ändring av en byggnad får inte ske så att den förvarnskar dess karaktär. De särdrag och värden hos bebyggelsen som finns idag skall behållas. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsstekniker. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särdrag. Vid gräns mot gata skall det finnas avgränsning med häck, regalt staket eller dylikt så som är traditionens enligt i området. Byggnadernas fasader skall utföras med ljusgul puts eller av trä som målas med ljusgul färg eller äkta faluvärfärg. Taket skall vara belagda med svart eller rött lerregel eller svart eller rödmålad fälsad plåt.
- Tomtmarkens parkkaraktär är en del av den värdefulla miljön och skall bibehållas och värdas med hänsyn till det kulturhistoriska värdet.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandefriden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglövs krävs för omfärdning
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

