



**EKERÖ  
KOMMUN**

Stadsarkitektkontoret

Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.

Datum 2001-11-23, 14 1(2)

Dp 334

**Detaljplan för del av fastigheten MUNSÖ-NORRBY 1:5 i Ekerö kommun, Stockholms län.**

Dnr 1998.31.214

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar den del av fastigheten Munsö-Norrby 1:5 som i tidigare detaljplan är avsatt som bostadskvarter samt vattenområde väster därom. Inom området finns en gällande detaljplan antagen 1964-08-03. Området är sedan tidigare bebyggt med en huvudbyggnad och några mindre kompletteringsbyggnader. Planområdet är i övrigt skogsbevuxet. Det är relativt kuperat med en sluttning ner mot Mälarens strand i väster.

Den nya detaljplanen behåller vattenområdet som tidigare vilket innebär att det där inte får uppföras byggnader men att mindre bryggor kan få anläggas. Eftersom strandskyddet ligger kvar måste strandskyddsdispens sökas och vara beviljad innan nya bryggor anläggs, bryggor förstoras eller strandlinjen ändras. På land är strandskyddet borttaget sedan tidigare.

Den nya detaljplanen reglerar att planområdet inte får delas i flera tomter samt i vilken omfattning och på vilket sätt det får bebyggas. Reglerna följer ett principbeslut i Miljö- och byggnadsnämnden angående nyttjande av stora tomter där förutsättningar finns för en bra utformad och väl underhållen bebyggelse. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den räknas som ett tvåvåningshus. Höjdbestämmelsen har dock begränsats så att den inte räcker till en full andra våning. Byggnaden kan utformas som ett suterränghus där den nedre våningen är delvis nedsänkt i mark. En annan möjlighet är att göra det övre planet lägre ute vid långsidorna och utforma huset med förhöjt väggliv så att byggnadshöjden 5.0 meter inte överskrids.

Inom tomten kan godtagbart enskilt avlopp anläggas.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.