

**PLANKARTA**

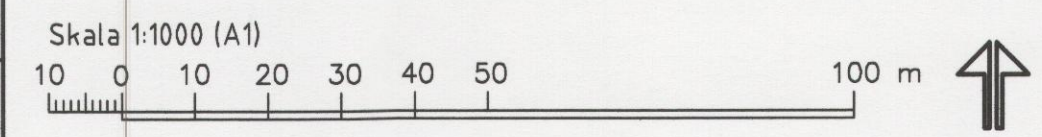


Grundkarta över Adelsö-Sättra 3:1 m.fl  
i Ekerö kommun,  
Upprättad 2009-06-29 av Arctan AB i Östersund  
Uppdragsnr: 09009

Marcus Amrén

Plansystem: ST 74 0 gon 65--1  
Höjdsystem: RH00  
Ekvidistan: 1m  
Kvalitetsklass: HMK Klass V  
Skala 1:1000 (A0)

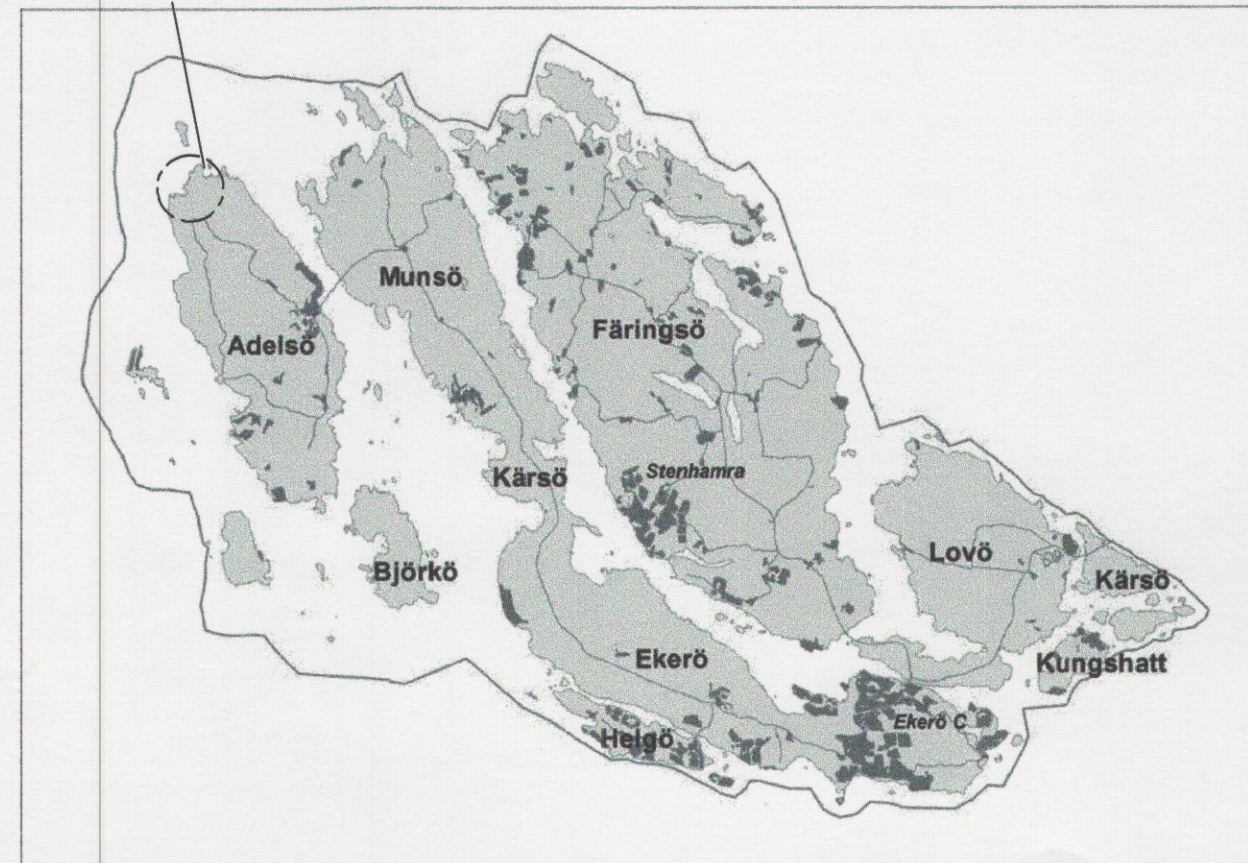
Et och VAD-ledningar är ej fullständigt redovisad



**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- Strandskyddsgräns
- Väggkant
- Stig/Elljusspår
- Stig/Elljusspår
- Stig/Elljusspår
- Ägoslagsgräns
- Strandkant
- Nivåkurvor
- Spillvattenledning
- Spill tryckledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- El markledning(losäker läge)
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Hus faktiv
- Uthus faktiv
- Äng/Åker
- Spillbrunn
- Dagvattenbrunn
- Koordinatkruss

**Planområdet**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegränsen ligger i skrafferingen innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark
- NATUR Naturmark
- LOKALGATA Lokal trafik

**Kvartersmark**

- B<sub>1</sub> Bostäder, en- och tvåfamiljshus
- B<sub>2</sub> Bostäder, enfamiljshus
- B<sub>2</sub>K Bostäder, kontor
- JK Småindustri, kontor
- E Transformatorstation

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 280 kvm per tomplats. Tomtplats får bebyggas med maximalt en huvudbyggnad med en lägenhet. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvm. Minsta tomstorlek är 2000 kvm. Maximalt två komplementbyggnader per tomplats.
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 500 kvm. Tomtplats får bebyggas med maximalt en huvudbyggnad med maximalt tre lägenheter. Minsta tomstorlek är 3000 kvm. Maximalt tre komplementbyggnader.
- e<sub>3</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm per tomplats. Tomtplats får bebyggas med maximalt en huvudbyggnad med maximalt två lägenheter per tomplats. Minsta tomstorlek är 1200 kvm. Maximalt två komplementbyggnader per tomplats.
- e<sub>4</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm. Området får bebyggas med maximalt två huvudbyggnader med en lägenhet/huvudbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 80 kvm. Minsta tomstorlek är 400 kvm. Maximalt tre komplementbyggnader. Området ska ges en sammanhållen utformning liksom område betecknat e5
- e<sub>5</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm. Området får bebyggas med maximalt tre huvudbyggnader med en lägenhet/huvudbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 200 kvm. Minsta tomstorlek är 400 kvm. Maximalt fyra komplementbyggnader. Området ska ges en sammanhållen utformning liksom område betecknat e4
- e<sub>6</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 1500 kvm.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och förråd
- Marken får endast bebyggas med förråd
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar
- g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamt garage/p-plats för kvartersmarken B3
- g<sub>3</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart för fastigheter inom kvartersmarken B3

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, ANORDNANDE**

- I, II Högsta tillåtet antal våningar
- V<sub>1</sub> Utöver angivet våningsantal får slutningsvåning anordnas om terrängen så medger, dock ej mot väster
- V<sub>2</sub> Utöver angivet våningsantal får slutningsvåning anordnas. Anordnas slutningsvåning får vind ej inredas
- b<sub>1</sub> Takvatten skall så långt möjligt infiltreras
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska anslutas till befintligt dagvattennät
- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet
- D-O-D Körbär in- och utfart får ej anordnas
- Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska anpassas till de karaktärsdrag och den byggnadsstil som gårdens övriga byggnader har.

**STÖRNINGSKYDD**

- m Verksamheten får inte vara störande för närliggande bostäder. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgräns för bostäder får inte överskrida 40 dB(A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor
- a<sub>1</sub> Bygglov får ej lämnas förrän anslutande lokalgata och avloppsledningar är utbyggda
- a<sub>2</sub> Bygglov för ny huvudbyggnad får ej lämnas förrän anslutande lokalgata och avloppsledningar är utbyggda samt att ny dricksvattentäkt har anordnats.

	ANTAGANDE	Beslutsdatum	Instans
	NORMALT FÖRFARANDE	Godkännande	
DETALJPLAN FÖR <b>SÄTTRA GÅRD, DEL AV FAST ADELSÖ-SÄTTRA 3:1</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Antagande	BN
UPPRÄTTAD I 10 APRIL 2010 AV ULF ALEXANDERSSON AB I SAMARBETE MED STADSARKITEKKTÖRETT I EKERÖ KOMMUN REV 24 OKT 2012		Laga kraft	
JOHAN HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		Plannummer	339
ANNICA KARLSSON PLANARKITEKT		Diarienummer	2004.28.214