

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna

Stockby 1⁶, 1⁸ och 2⁶ samt del av samfälliga

vägar i Sånge socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomten boendes behov.

I huvudbyggnad må dock, om byggnadsinspektören efter särskild prövning finner detta utan olägenhet kunna ske, mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

mom. 2. Å med K betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra kraftlednings framdragande och underhåll.

mom. 3. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 4. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnader för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomts areal får ej understiga 1.500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

mom. 3. Uthus och dylika byggnader få på samma tomt ej upptaga mer än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsinspektören finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej föras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarter i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämnade mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal m.m.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter.

mom. 2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3 meter.

mom. 3. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas flera än ett kök, dock må i undantagsfall, där byggnadsinspektören så finner lämpligt kunna medgivas inredandet av ytterligare ett kök.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres med största tillåtna antalet våningar får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 9 oktober 1942.

Rätt avskrivet intyga:

G. E. Milton.
lantmätare.

J. Leffler. B. Gustafsson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson.

Rätt avskrivet intyga:

F. Leffler.....

B. Gustavsson.....