

Bp/700



**EKERÖ  
KOMMUN**

Tillägg har  
vunnit laga kraft.

Datum 2000-11-23 *kg*

1(2)

**Ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna STOCKBY 1:6, 1:8 och 2:6  
samt del av samfällda vägar i Sånga Socken, Ekerö kommun, Stockholms län.**

Dnr 2000.37.214

**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**

Handlingar:

Denna beskrivning  
Tillägg till planbeskrivning

**Planområdets läge**

Planområdet ligger ca 500 meter öster om Stenhamra centrum.

**Planuppdragets syfte**

Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig 2000-12-06 positiv till att ändra planbestämmelserna för villakvarteren så att de bättre överensstämmer med de större byggrätter som dagens villaplaner har. Syftet är att förbättra förutsättningarna för ett bra boende i området. Nuvarande planbestämmelser ersätts i sin helhet med tilläggets nya bestämmelser.

**Gällande förhållanden**

Gällande detaljplan fastställd 1943-06-05 upprättades för att reglera området för fritidsbebyggelse. Mindre delar av planområdet har 1971 ersatts med ny detaljplan för en gruppbebyggelse för permanentbostäder. Förutsättningarna hade vid den tiden redan ändrats så att det var lämpligt att området rymde permanentbebyggelse. Därför utarbetades nya planbestämmelser som fastställdes 1975-07-01 för resterande del av planen från 1943. Idag är området bebyggt med permanent bebodda villor. Det är framför allt den yta på mark som bestämmelserna anger att bebyggelsen får uppta (160 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för uthus) som idag uppfattas som liten.

### Planförslaget

Planändringen innebär ingen ändring av plankartan. Betstämelsen om 1000 kvadratmeters tomtstorlek behålles. Byggnadshöjden för huvudbyggnad sätts till 5 meter vilket är lägre än i den ursprungliga planen men något högre än i planbestämmelsen från 1975. Detaljplanen gör det möjligt att bebygga högst  $\frac{1}{4}$  av fastighetens yta dock inte mer än 250 kvadratmeter. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

### Planförfarande

Utökningen av byggnadsrätten är av begränsad betydelse och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att ändringen hanteras med s.k. enkelt planförfarande.

### Genomförandebeskrivning

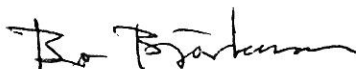
Inga genomförandefrågor uppkommer genom ändringen/ preciseringen av byggnadsrätten. Genomförandetiden har satts till 15 år. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Kommunens kostnader för detaljplaneringen täcks genom att planavgift påförs vid kommande bygglov/byggnmälan.

### **Miljökonsekvenser**

Ändringen av planbestämmelserna medför inga negativa miljökonsekvenser.

STADSARKITEKTKONTORET i september 2001



Bo Björkman  
Stadsarkitekt