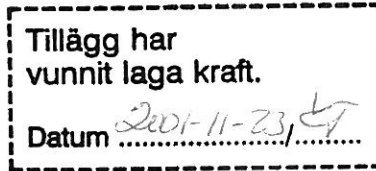




**EKERÖ
KOMMUN**



Bp1700

Stadsarkitektkontoret

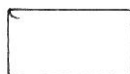
1(2)

**Ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna STOCKBY 1:6, 1:8 och 2:6
samt del av samfällda vägar i Sånga Socken, Ekerö kommun, Stockholms län.**
Dnr 2000.37.214

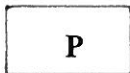
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser)

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till ovan rubricerad byggnadsplan fastställd 1943-06-05, dock med undantag för Ramunds backe och ett område i väster, som i byggnadsplanen var markerad som parkmark, där det gäller en nyare detaljplan som fastställdes 1971-03-31. För den kvarvarande delen av planområdet fastställdes ändrade byggnadsplanebestämmelser 1975-07-01. Ingen av dessa 1943 respektive 1975 fastställda bestämmelserna skall kvarstå.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



Lokaltrafik (vitt på kartan)



Natur (grönt med våglinjer på kartan)

KVARTERSMARK

B Bostäder

K Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas.

Med snedstreck markerad mark får bebyggas i den utsträckning som följer av reglerna om placering.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäkt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock maximalt 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark. Uthus eller garage får dock placeras minst 1.0 meter mot annan gräns än mot väg om byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig, vid prövningen skall grannytrande inhämtas.

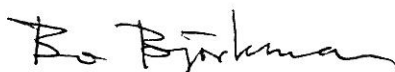
Största våningsantal är två våningar. Därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Komplementbyggnad får ej uppföras med högre byggnadshöjd än 3.0 meter, från detta får undantag göras vid till starkt sluttande terräng till maximalt 4.5 meter. Största taklutning är 45 grader för huvudbyggnad med högst byggnadshöjden 3.5 meter och 30 grader om byggnadshöjden är högre. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{3}$ av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET i september 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt