

Tillägg har
vunnit laga kraft.

Datum 2001-11-23/EF

1(3)

Ändring av byggnadsplan för fastigheterna STOCKBY 4:10, 4:47, 4:48 4:49 samt del av STOCKBY 4:34 i Ekerö kommun, Stockholms län. Dnr 2000.33.214

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser)

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till ovan rubricerad byggnadsplan fastställd 1950-04-06, dock med undantag för två områden för vilka gäller nyare detaljplaner som blivit fastställd 1969-10-20 respektive vunnit laga kraft 1998-05-22.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik (vitt på kartan)

Natur (grönt på kartan)

KVARTERSMARK

A Bostäder, gruppboende, vårdboende och hyreslägenheter.

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas. Sådan mark får dock bebyggas i den utsträckning som följer av reglerna om placering om byggnadsnämnden efter hörande av grannar bedömer det lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom **B** betecknad kvartersmark gäller:

Tomt får ej göras mindre än 900 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas dock max 250 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäkt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Inom med **A** betecknad kvartersmark gäller:

Området får inte delas. En strandzon om 40,0 meter skall lämnas obebyggd och vara tillgänglig för allmän gångpassage. Högst en femtedel av kvarteret får bebyggas. Parkering skall inrymmas på tomten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom **B** betecknad kvartersmark gäller:

- II** Byggnad får uppföras med högst två våningar.
- F** Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark. Uthus eller garage får dock placeras minst 1.0 meter mot annan gräns mot väg om byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig, vid prövningen skall grannytrande inhämtas.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter. Komplementbyggnad får ej uppföras med högre byggnadshöjd än 3.0 meter, från detta får undantag göras vid till starkt sluttande terräng till maximalt 4.5 meter. Största taklutning är 45 grader för huvudbyggnad som uppförs med högst byggnadshöjden 3.5 meter och 30 grader om byggnadshöjden är högre. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{3}$ av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Inom med A betecknat kvartersmark gäller:

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan mark. Komplementbyggnad får placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3.0 meter, från detta får undantag göras vid starkt sluttande terräng till maximalt 4.5 meter. Största tillåtna taklutning är 45 grader för huvudbyggnad som uppförs med högst byggnadshöjden 3.5 meter och 30 grader om byggnadshöjden är högre. Största tillåtna taklutning för garage och uthus är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.


Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET i september 2001


Bo Björkman
Stadsarkitekt


Rolf Renvall
Planarkitekt