

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å del av Fastigheten Sockarby 15:1 i Sånge socken, Färingsö kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med EF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 100 kvadratmeter, varav bostadshuset maximum 80 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med EF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 9.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Stockholm den 26 februari 1965.

Oscar Eriksson
f.d. distriktslantmätare.

Ovanstående handling tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 25 juni 1965, § 47, om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas:

Olle Ahlqvist
kommunkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläsligt namn

Rätt avskrivet intygar:

B. Heijestam
.....

Metallica
.....