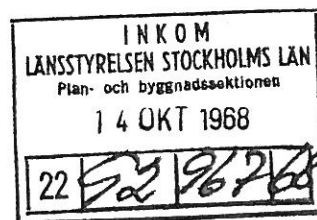


Beskrivning

tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
Stockby 15¹, 16¹ och Eknäs 1⁶, 1⁸
inom Sånge socken, Färingsö kommun
i Stockholms län.



Förslaget avser ett område inom östra delen av samhället Stockby - Stenhamra, för vilket dispositionsplan antagits av kommunen i mars 1966. Förslaget är upprättat i överensstämmelse med dispositionsplanen.

Förslaget redovisas på plankarta i skala 1:2000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Dessutom bifogas översiktsplan, som redovisar disposition för samhällets östra delar.

Förslaget omfattar ett område omedelbart norr om nuvarande infartsvägen till Stockby - Stenhamra. Området avses, i överensstämmelse med dispositionsplanen, bebyggt med friliggande enfamiljshus. Bebyggelsen är uppdelad på två grupper, bägge med utseende lika de bostadsgrupper som är belägna söder om ovannämnda väg, och matning av grupperna sker genom matargata från denna. Husgrupperna har givits en sträng form, likvärdig med bostadsgrupperna söder om tillfartsvägen, men har genom den inom området befintliga gamla fabriken ej fått samma nära kontakt som grupperna söder om vägen. Fabriksområdet har icke intagits i planen, utan avsikten är här att på sikt genom en kompletterande plan få en utvidgning av villabebyggelsen inom den norra bostadsgruppen. Hur denna bebyggelse i princip är avsedd att anordnas redovisas på översiktsplanen. Om så blir nödvändigt bör fabriksområdet beläggas med byggnadsförbud, detta så att permanentning av den idag ganska åldersstigna anläggningen icke kommer till stånd. Däremot intages i planförslaget som villatomter vissa enstaka enfamiljshus som idag är belägna inom fabriksområdet.

Tomtstorleken varierar mellan 600 och 750 m². I likhet med grupperna i söder förutsättes bebyggelsen komma till stånd genom en enda exploatör, vilket bör ge behövlig samordning av såväl hus-typer som markbehandling på förgårdsmark etc..

Bostadsgrupperna försörjs genom säckgator från matargatan, Vid ändan av säckgatorna sammanbindas de genom ett mindre parkstråk i vilket närlekplatser förutsätts anordnade. Närheten till skogspartiet på Klevberget ger goda strövområden för de boende. Utanför bostadsgrupperna blir det såsom antytts i översiktsplanen möjlighet att på plan öppen mark anordna lekplatser och bollplaner. De gångstråk, vilka nås från bostadsgatornas ändplatser, kommer med samhällets utbyggnad att kunna anslutas till de gångvägssystem som dispositionsplanen anvisar.

Lagring av olja för uppvärmning av bostadsområdet beräknas ske genom centraltank. För detta ändamål har ett markområde reserverats.

Mark har reserverats för två transformatorstationer.

I planområdets södra kant har illustrerats en ny sträckning av väg 814, vilken föreslås genomförd i samband med uträtning av den svåra kurvan vid Eknäs 1⁴, strax öster om planområdet.

Området anslutes till inom samhället under utbyggnad varande befintligt vatten- och avloppssystem.

Stockholm i maj 1968

Åke Östin
Arkitekt SAR