



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för bl. a. fastigheten Stockby 4¹¹² i Färingsö kommun, Stockholms län.

Här till byggnadsplanekarta och byggnadsplanbestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område i norra delen av Stockby omedelbart söder om allmänna vägen nr 814. Planområdet innefattar fastigheterna Stockby 4⁶⁸ och 4¹¹².

Områdets omfattning är som mest ca 160 x 70 meter och dess yttre håll ca 1 ha.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 6 april 1950 och utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 27 maj 1957. Mot nordväst gränsar området mot byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22 juni 1966.

Förslag till generalplan finnes upprättat.

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts karta upprättad år 1968 inom Kommunernas Konsultbyrå-LIB:s lantmäteriafdelning, Stockholm, av lantmätare Björn Sigmund och mättningsingenjör Sture Lundgren.

Förslag

Bebyggelse

Planområdets norra del, som tidigare varit bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader, föreslås bli bebyggt med bostadshus i form av radhus. Byggnaderna förutsättes bli utförda i ett plan utan vindanordning och skall inrymma pensionärslägenheter. De föreslås bli placerade så, att de på tre sidor omsluter en gemensam gård som ligger vänt

mot sydväst. Genom denna placering erhålles, fränsett byggnadernas skydd av gården mot bl. a. norr och öster, även från varje lägenhet utsikt mot söder eller väster, över där lägre liggande delar av samhället. Byggnadsmarken förutsättes vidare bilda en fastighet.

Den södra delen av planområdet, som i gällande byggnadsplan är avsett för allmänt ändamål, är i sin södra del bebyggd med två friliggande villor och i nordöst med vattenreservoar och transformatorstation. Planförslaget förutsätter för denna del att möjlighet beredes för ytterligare en villa i anslutning till de tidigare byggda, men att största delen av området frilägges till parkområde för de kringboende. Vattenreservoaren och transformatorstationen föreslås inom för dessa ändamål avsedda områden. Den föreslagna parkmarken avses vidare utgöra en del av den gångförbindelse som i planområdets östra gräns redovisats mellan väg nr 914 och Strandvägen. Denna nord-sydliga förbindelse inom parkmarken utgör även en gångmöjlighet för de söder om Strandvägen boende till en å fastigheten 4⁶⁹ befintlig utilit.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall ske inom resp. tomtplats. För villafastighet förutsättes således att utrymme skall beredas för minst två bilar.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till bef. allmänna VA-ledningar

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd hållits med länsarkitekten, vägförvaltningen och projektören av pensionärsbostadshuset.

Stockholm i maj 1968

Sonja Eliassen