



Bestämmelser till

byggnadsplan för del av

Stockby 1<sup>59</sup>, 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup> m.m.

inom Sånge socken, Färingsö kommun  
i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område, som inte får bebyggas.

Med prickar betecknat område får inte bebyggas, dock får på kartan illustrerade bilplatser, garage, skärmtak e.dyl. anordnas.

§ 3.

Särskilda områden för ledningar.

Inom med u betecknat område skall utrymme lämnas för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Inom med n betecknat område får utöver stadgat våningsantal, vind ej inredas.



## § 6.

Områdets utnyttjandegrad.

Inom med s betecknat område får

- a. tomtplats ej ges mindre yta än  $200 \text{ m}^2$ .
- b. endast ett bostadshus med högst  $150 \text{ m}^2$  byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.

Inom med ö betecknat område får

- a. tomtplats ej ges mindre yta än  $600 \text{ m}^2$ .
- b. endast ett bostadshus med högst  $150 \text{ m}^2$  byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.
- c. endast en garage- och förrådsbyggnad med högst  $40 \text{ m}^2$  byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.

## § 7.

Byggnads utformning.

Med s betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Med ö betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Inom med ö betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader vara mindre än som föreskrives i 39 § byggnadsstadgan - dock ej mindre än 4,5 m - där så kan vara erforderligt och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmänna synpunkter prövar lämpligt.

Inom med ö betecknat område får byggnad förläggas i gräns till grannens tomt.

Inom med Bs betecknat område får parkering och tillfarter inte förläggas eller anslutas till gata annat än i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.

Tak på byggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5 grader.

Stockholm den 31.1.1969

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Leif Sandahl

Arkitekt SAR