

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STOCKBY 3<sup>19</sup>  
INOM SÅNGA SOCKEN, FÄRINGSÖ KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen  
23 DEC 1969

22 9/ 304 69

Förslaget är avfattat på karta i ett blad och särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Områdets omfattning

Området 4 700 kvm består av större delen av fastighet 3<sup>19</sup> och begränsas i sydost av väg 813, i sydväst av blivande förlängningen av väg 814, i nordväst av fastighet 3<sup>13</sup> och i nordost av fastighet 3<sup>35</sup>.

Befintliga förhållanden

Fastigheten är bebyggd med en äldre villa samt två gårdsbyggnader. Marken sluttar svagt mot nordost och är delvis uppodlad med fruktträd, buskar o dyl.

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Majt den 14 februari 1969. Det aktuella området är planlagt för allmänt ändamål. Behov av område för allmän anläggning på denna plats anses ej längre föreligga. Däremot har området befunnits lämpligt för en livsmedelsbutik och en postlokal.

Nybyggnad m m

Nybyggnad på 1 200 kvm i ett plan skall innehålla butiksverksamhet. Entréer är tänkta mot sydväst och sydost och varumottagning mot nordost och nordväst. En eventuell expansion skall kunna ske mot sydost.

Parkeringen 48 bilplatser är förlagd nordost om byggnaden i områdets lägre del och med gemensam infart med varutransporterna.

I sydöstra och sydvästra delen av området är det möjligt att behålla en del av befintliga fruktträd och ordna med en mindre park och en eventuell servering.

Stockholm den 25 september 1969

KOOPERATIVA FÖRBUNDET  
Stadsplanebyrån

Håkan Olson  
Håkan Olson  
Arkitekt

Föreliggande handling har varit utställd i kommunen och tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 10/12 1969 § 25 om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas:

Ulle Myrberg  
Kommunalkamrer