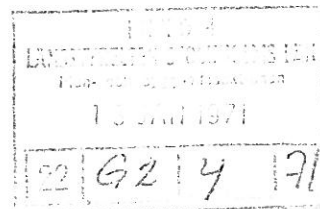


Beskrivning till
ändrad och utvidgad byggnadsplan
för del av
Stockby 1²¹, 15¹
inom Sånge socken, Färingsö kommun
i Stockholms län.



Byggnadsplanen avser ett område inom östra delen av samhället Stockby-Stenhamra. Planområdet som är beläget på Klevberget ingår i dispositionsplan för Stockby såsom område för friliggande småhus. Västra delen av planområdet ingår i byggnadsplan fastställd den 5.6.1943. I öster gränsar planen till grönområde och nyligen uppförd småhusbebyggelse enligt byggnadsplan fastställd den 27.1.1969 samt den befintliga fabriken.

Byggnadsplanen redovisas på plankarta i skala 1:2000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Dessutom bifogas översiktsplan, som redovisar disposition för samhället kring Klevberget.

Området avses bebyggt med 35 st. 1 1/2-plans friliggande enfamiljs-
hus på 600 m² stora tomter kring en ringgata. För detta ändamål
har 7 kvarter lagts ut. Ringgatan anslutes till den del av Klev-
bergsvägen som försörjer norra delen av område 6.

Planområdets parkmark ingår i ett större parksammanhang med lek-
platser och bollplaner samt gångstråk från Klevberget ner till
Törnbyviken. Inom småhusgruppen föreslås en närlekplats.

Mark har reserverats för en transformatorstation intill vägen upp
till vattentornet på Klevberget.

Området anslutes till inom samhället under utbyggnad varande be-
fintligt vatten- och avloppssystem.

För inom planområdet befintlig fornlämnning, nr 5 i riksantikvarie-
ämbetets register, är landsantikvarien beredd att hos riksantikva-
rieämbetet tillstyrka sådana åtgärder som möjliggör exploatering av
det aktuella området.

Stockholm den 23.4.1970

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Leif Sandahl

Revidering:

Markägaren önskar inom området uppföra envåningshus med en begrän-
sad del uppförd i två våningar. Då denna typ icke helt rymmes inom
tidigare planbestämmelser har dessa måst reviderats.

För att erhålla bättre kontakt mellan lekplats och omgivande natur
har ett hus i det sydöstligaste kvarteret borttagits.

För lagring av olja för uppvärmning av bostadsområdet har ett mark-
område reserverats för centraltank.

*Vissa smärre justeringar har genomförts beträffande gränser inom
kvartersmark.

Stockholm den 30 september 1970

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Leif Sandahl

Arkitekt SAR

Revidering:

Efter samråd med länsarkitektkontoret har beteckning för vånings-
antal ändrats och därmed bestämmelsen och plankarta reviderats.

Stockholm den 10.12.1970

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Leif Sandahl

Arkitekt SAR