

23. 04. 70

107-70

Bestämmelser till
ändrad och utvidgad byggnadsplan
för del av
Stockby 10², 10⁹⁵
inom Sånge socken, Färingsö kommun
i Stockholms län.



§ 1.

Områdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med Yb betecknat område får användas endast för båtuppläggning och därmed sammanhängande ändamål.

Med Vb betecknat område skall bevaras som vattenområde, dock må bryggor för småbåtar anordnas.

§ 2.

Område, som inte eller endast i mindre omfattning, får bebyggas.

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

Med små kors betecknat område får bebyggas endast med klubbhus, materialbod eller dylik byggnad på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Inom med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 4.

Våningsantal.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

§ 5.

Områdets utnyttjandegrad.

Inom med ö betecknat område får

- a. tomtplats ej ges mindre yta än 600 m²
- b. endast ett bostadshus med högst 160 m² byggnadsyta uppförs på varje tomtplats
- c. endast en garage- och förrådsbyggnad med högst 40 m² byggnadsyta uppförs på varje tomtplats.

§ 6.

Byggnads utformning.

Med ö betecknat område får bebyggas endast med friliggande enfamiljshus.

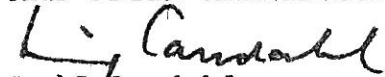
Inom med ö betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader vara mindre, än som föreskrivs i 39 § byggnadsstadgan - dock ej mindre än 4,5 m - där så kan påvisas vara erforderligt och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmänna synpunkter prövar lämpligt.

Inom med ö betecknat område får byggnad förläggas i gräns till grannes tomtplats.

Inom med B resp. Yb betecknat område får tak på byggnad ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Stockholm den 9.3.1970

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB



Leif Sandahl

Arkitekt SAR