

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLAN FÖR STOCKBY 1:21, 15:1 INOM SÅNGA SOCKEN, FÄRINGSÖ KOMMUN I STOCKHOLMS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Tillägget redovisas i en handling med tillkommande bestämmelser, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning. Därutöver finns fastighetsförteckning. Sedan tidigare gällande plankartor, bestämmelser och planbeskrivning kvarstår.

Gällande detaljplan

Efter kommunsammanslagningen ligger planområdet numera inom Ekerö kommun. Planen upprättades som byggnadsplan och fastställdes 1971-03-31. Planen innehåller kvarter för tvåvånings bostadshus med öppet byggnadssätt, samt parkmark och vägmark vilken givits namnet Ramundvägen.

Planändringens syfte

Tillägget görs för att bevara den för området karaktäristiska och enhetliga färgsättningen. Bestämmelser tillkommer om färgsättning av bebyggelsen och om bygglovplikt vid omfärgning.

Planens omfattning

Plantillägget har endast betydelse för bostadsbebyggelsen på kvartersmarken utefter Ramundvägen. Den reglerar fasadfärgen på fastigheterna Stockby 1:264-297.

Planändring

Området har en enhetlig karaktär och har en värdefull och väl utformad arkitektur. Det har på grund av dessa värden blivit särskilt uppmärksammat.

Bebyggelsen består av friliggande hus. Genom att de är placerade nära tomtgränsen mellan husen har området en karaktär som närmar sig ett kedjehusområde. Byggnaderna är likadana i hela planområdet. De är naturligt inplacerade i terrängen med minimal påverkan på naturen. Byggnadsgruppen är byggd i ett skogsparti och skogen finns kvar nära inpå bebyggelsen. Husen har en stram och väl genomförd arkitektonisk utformning. Den valda bruna till grönbruna färgsättningen utgör en viktig del av bebyggelsens och helhetsmiljöns kvalitet.

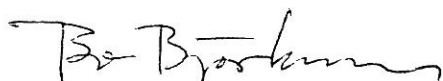
Inga regler om färgsättning finns i gällande detaljplan. Den högklassiga miljön har tillkommit genom höga ambitioner inför bebyggandet. En förening (Ramund Gille) finns för gemensamma angelägenheter. Gillet arbetar bl a för att bibehålla färgsättning och markanpassning. En lista finns med ett urval lämpligt växtmaterial för kompletteringar nära husen. För färg på husen har Gillet angivit hasselbrun för ljusa partier och tjärbrun för mörkare partier. Genom den ambition att behålla områdets karaktär som funnits hos fastighetsägarna har enhetlighet och kvalitéter i huvudsak behållits. De bruna till grönbruna fasadfärgerna har bestått. Nyligen har dock ett hus blivit rödfärgat. Detta har lett till protester och frågor om åtgärder från boende i området. De flesta önskar att den enhetliga bruna till grönbruna färgen behållet i området.

Mot bakgrund därav införs dels en bestämmelse om att färg på fasader skall vara matt brun eller matt grönbrun och dels en bestämmelse om bygglovplikt för att färga om husen. Bestämmelserna har utformats så att den bruna till grönbruna fasadfärgen med småvariationer som finns skall kunna finnas kvar. Vid bygglovprövning av omfärgning avses endast variationer i anslutning till den traditionen godtas.

Revidering

Genom revideringen har klargjorts att grönbrun färg skall godtas. Därutöver har rubriken justerats från "ändring" till "tillägg".

Stadsarkitektkontoret
Ekerö kommun 1995-02-27, rev 1995-02-29



Bo Björman
stadsarkitekt