

28.SEP.72 1634 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser till
byggnadsplan för
Stockby 2³, 2⁸⁰, 2¹³⁵ m.m.
inom Sånga socken, Färingsö kommun
i Stockholms län.

§ 1

Områdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för elnätsstation

§ 2

Område som inte får bebyggas.

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd.

Inom med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4

Våningsantal.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Inom med n betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind ej inredas.

§ 5

Områdets utnyttjandegrad.

Inom med BÖI betecknat område får

a. tomtplats ej ges mindre yta än 600 m².

b. endast ett bostadshus med högst 120 m² byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.

- c. endast en garage- och förrådsbyggnad med högst 30 m² byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.

Inom med BÖIn betecknat område får

- a. tomtplats ej ges mindre yta än 600 m²
b. endast ett bostadshus med högst 150 m² byggnadsyta uppföres på varje tomtplats.
c. endast en garage- och förrådsbyggnad med högst 30 m² byggnadsyta uppföras på varje tomtplats.

§ 6

Byggnads utformning.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med friliggande enfamiljshus.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader vara mindre, än som föreskrivs i 39 § byggnadsstadgan - dock ej mindre än 4,5 m - där så kan påvisas vare erforderligt och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmänna synpunkter prövar lämpligt.

Inom med B betecknat område får byggnad förläggas i gräns till grannes tomtplats.

Inom med BÖIn betecknat område får tak på byggnad ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5 grader.

Inom med BÖI betecknat område får tak på byggnad ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Stockholm den 21 maj 1970

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Leif Sandahl