

28 JAN 74 0132 15

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Stockby 3:13 m.fl. (Högstadieskolan) i Sånge socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å stadsplanekarta i ett blad med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser i separata handlingar.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar området omedelbart väster om hyreshusbebyggelsen i Stenhamra centrum.

Planområdet har som mest en utsträckning av 600 x 200 meter och dess ytinnehåll är ca 9,8 ha.

Inom och intill planområdet gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen 1969-02-14, 1969-10-31 och 1970-05-05 och gällande byggnadsplaner av länsstyrelsen 1948-11-23 och 1952-12-31. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1957-05-27.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1968 av lantmätare E Rehnlund, VIAK AB, Stockholm. Kartbilden är kompletterad och fastighetsredovisningen å jourförd i augusti 1973. Tillhörande fastighetsförteckning är upprättad i september 1973 av lantmätare Nils Åberg.

### Ägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo, men förhandlingar pågår mellan Ekerö kommun och ägarna av Stockby 3:13 om förvärv av marken för A-området.

### Befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt fränsett några smärre, äldre byggnader i planområdets södra del samt en lada, som berörs av föreslagen väg och som måste rivas då vägen byggs ut.

### Vegetation, terräng och grundförhållanden

Planområdet består till största delen av plan åkermark, som emellertid höjer sig något mot söder.

Planområdets sydvästra del är beväxt med gles, lägre blandskog och buskvegetation.

I områdets östra del skjuter en bergklack in, vilken stupar brant mot söder, medan den i sin norra del är mer långsluttande och trädbevuxen.

Grundförhållandena inom planområdet är delvis mycket dåliga. Grundundersökningar har gjorts och lägena för de planerade byggnaderna delvis bestämts med hänsyn till dessa.

### Planförslaget

Planförslaget har i första hand tillkommit för att möjliggöra bildandet av en tomt för en planerad högstadieskola i Stenhamra. Skissarbetet på skolbyggnaderna har bidrivits parallellt med planarbetet. Skolbyggnaden och tillhörande friliggande gymnastikbyggnad placeras ungefär mitt i stadsplanens föreslagna A-område, på sätt som illustrerats å plankartan. Den markerade

byggnadskroppen i södra delen av området avses för en eventuell framtida byggnad för åtta klassrum för låg- och mellanstadium. I gällande stadsplan finns norr om hyreshusgruppen fastställt ett parkstråk med en illustrerad gångväg, avsedd att utgöra en fortsättning på den väg som på östra sidan av väg 813 utgör ett av de öst-västliga huvudgångstråken för bebyggelsen norr om väg 814. Gångtrafiken till skoltomten leds via dessa gångvägar rakt mot skolbyggnadens huvudentré. Skolan skall billedes nås från motstående sida, dvs västerifrån. I gällande dispositionsplan för Stenhamra föreslås en ny sträckning av väg 813. I samband med arbetet med föreliggande planförslag har gjorts en vägutredning för ett nytt läge av denna norra infart till Stenhamra. Vägutredningen omfattar hela sträckan, ca 2.500 meter från väg 800 till Stenhamra centrum. Planförslaget innefattar den sydligaste ca 700 meter långa sträckan av denna nya väg. En tunnel under vägen för gång- och cykeltrafik ut mot grönområden nordväst om tätorten har föreslagits i planområdets norra del. Planförslaget visar också en reglering av vägskalet i Stenhamra centrum. Beräkningar av trafikbullret från nya vägen har visat att man vid skolbyggnaden i skisserat läge utan några som helst avskärmande anordningar når en bullernivå av 36 db. I utarbetade normer anges för skolbyggnaden 35 db som godtagbar bullernivå.

#### El- och teleledningar

Genom området passerande kraftledningar skall flyttas utanför området innan detta tages i bruk för bebyggelse. En transformatorstation erfordras och har inlagts i av elföreningen anvisat läge. Ledningar från denna dras som jordkablar i markerat u-område.

Planområdet berörs av telekablar, vilka emellertid enligt uttalande från televerket kan flyttas och förläggas i föreslaget u-område.

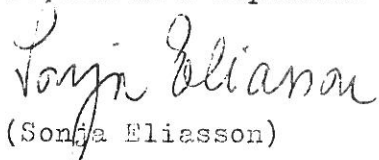
#### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna va-ledningar öster om planområdet.

#### Samråd

Samråd och underhandskontakter har under planarbetets gång förutom med kommunala arbetsorgan ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, elföreningen, skolarkitekten och berörda markägare.

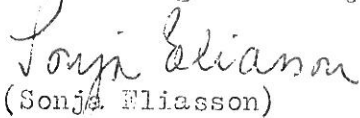
Stockholm i september 1973



(Sonja Eliasson)

Arkitekt SAR

Beskrivning berörs ej av nov. i nov. 1973



(Sonja Eliasson)

Arkitekt SAR