

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fastigheten Stockby 4:108 m.fl. i Stenhamra, Sånge socken, Ekerö kommun, Stockholms län

INKOM 110822-

19 FEB. 74 0263 74

Befintliga förhållanden

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Grundkarta

Grundkarta för området i skala 1:1000 har upprättats av VIAK AB år 1969 (lantmätare E Rehnlund). Cronaflexkopia av kartan med beräkningshandlingar arkiveras hos Stockholms Västra lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning har upprättats av Stockholms västra lantmäteridistrikt i februari 1971.

Planområdets läge

Planområdet tillhör den äldre delen av tätbebyggelsen inom Stenhamra. Området begränsas i söder och öster av byggnadsplaner fastställda den 6 april 1950 och den 22 juni 1966, i väster av Långtarmen inom Mälaren och i norr av fastigheten Stockby 1:4. Området innefattar i sitt östligaste parti en mindre del av den allmänna vägen nr 814.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6 december 1963. Förbud mot nybebyggelse inom området råder jämlikt 56 § byggnadsstadgan. Stenhamra utgör huvudorten på Svartsjölandet. Som sådan redovisas den även i det förslag till regionplan för stockholmstrakten som utställes under våren 1971. En generalplan för ortens utveckling har 1964 upprättats av stockholmstraktens regionplanekontor. Generalplanen har därefter vidarebearbetats av arkitekten Åke Östin i en dispositionsplan för Stenhamra, som under åren 1966 godkändes av Färingsö kommun. I de kommunala översiktsplanerna avses planområdet för bebyggelse med enfamiljshus.

- Mark och miljö Planområdet, som sluttar ner mot Långtarmen, är glest bevuxet med lövträd och tall. Berget går i dagen på ett flertal håll i sluttningen. I huvudsak är vegetationen sedan lång tid kultiverad i villa-trädgårdar. Stranden vid Långtarmen är i mycket liten grad vassbevuxen. Vackra stenmurar och markterrasseringar i sten ger ett värdefullt bidrag till den visuella miljön och anknyter till den tidigare huvudsakliga sysselsättningen vid stenbrottet inom tätorten Stenhamra
- Fasta fornlämningar Inom området eller i dess omedelbara närhet finns icke några fasta fornlämningar.
- Rådande fastighetsförhållanden Området är parcellerat i ett 20-tal fastigheter, till helt övervägande del med enskilda fastighetsägare.
- Befintlig bebyggelse Samtliga fastigheter inom området med enskilda fastighetsägare är bebyggda med bostadshus. Den befintliga bebyggelsen består till något mindre än hälften av äldre permanentbostäder. De flesta av dem har genom om- och tillbyggnader bibehållits vid en god kvalitet. I övrigt finnes fritidsbostäder av växlande storlek. Flertalet av dessa är väl bibehållna. Med hänsyn till områdets parcellering och den befintliga bebyggelsens karaktär synes av praktiska och ekonomiska skäl en ändring av områdets utnyttjande till annan typ av bosättning än friliggande enfamiljshus icke lämplig.

#### Planförslaget

- Byggnadsområden och bebyggelse Den föreslagna nybebyggelsen grupperas i kvarter kring den befintliga vägen (Strandvägen). Därtill kommer en tomtplats öster om den allmänna vägen. Inom kvarteren avses nybebyggelsen tillkomma genom enskilt bebyggande i friliggande enfamiljshus.

Med hänsyn till de önskemål som framförts av ägare till fastigheter som gränsar till planområdet har tomtplatserna föreslagits få en normalstorlek om 900 kvadratmeter och nybebyggelsen föreslagits få en vånings höjd, med begränsad taklutning och utan inredd vind. Stranden till Långtarmen föreslås, till ett djup in mot land av 25 - 60 meter, utgöra en zon inom byggnadskvarteret som ej får bebyggas .

Föreslagen utnyttjandegrad

Inom området kommer enligt förslaget att inrymmas ungefär 30 tomtplatser för enfamiljshus.

Vägsystem

Vägen (Strandvägen) inom området avses utformad som en s.k. entré-gata med 6 meters bredd, utan genomfartstrafik och med en vändplats. Där mark och bebyggelse tillåtit har vägen dock vidgats. Strandvägen har direkt anslutning till den allmänna vägen. Trafiken från badplatsen på Stockby 12:1 förbi entrén till området (mellan Stockby 4:21 och Karlsborg 1:1) är sommartid ofta rätt stark. Den går huvudsakligen vidare österut på Strandvägen som där tjänar som matargata. Det är nödvändigt att förbättra sikten genom en hörnavskärning från Karlsborg 1:1. Genom avskärning och vägbreddning över denna fastighet sidoförskjutes den västra delen av Strandvägen i förhållande till den östra vilket är till fördel för att markera dess ändrade karaktär av entré- återvändsgata inom planområdet.

Parkering

Parkeringen för bostadsbebyggelsen kommer att rymmas inom tomtplatserna.

Badplats

Inom fastigheten Stockby 12:1 finns en mindre kommunal badplats som avses bibehållas.

Båtplatser

Vid Långtarmen medges rätt för angränsande markägare att uppföra mindre båtbyggkor. Detta avser även kommunens mark inom fastigheten Stockby 4:6.

Allmän plats  
parkmark

Förutom badplatsen inom Stockby 12:1 redovisas inom planområdet ett mindre gångstråk på fastigheten Stockby 4:105 som leder till iordningställd lekplats på fastigheten Stockby 4:6. Stråket avses också tjäna som passage för den trafik till badplatsen och stränderna i övrigt, som kan förväntas från angränsande planområden och är en naturlig fortsättning på gångstråket mellan Stockby 4:114 och 4:115.

Fastigheten Stockby 1:4 vid planområdets norra gräns avses enligt den av Färingsö kommun godkända dispositionsplanen att till sin helhet utläggas som parkmark. Denna mark, som i sig har goda rekreativvärden t.ex. intressanta naturformationer inom det gamla stenbrottet, bergspartier med vida utblickar och stränder med möjligheter till bad och båtplatser kan bli av väsentlig betydelse för hela Stenhamraområdets attraktionskraft.

Vattenförsörjning och avlopp

Området kan i sin helhet och är redan till delar anslutet till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar i huvudsak enligt VIAK AB 1959-60 utförd utredning. Med hänsyn till redan utförd anslutning inom området har justeringar föreslagits. Särskild va- utredning har överlämnats.

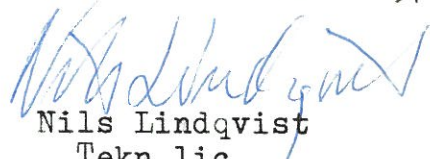
Brandskydd

För brandskydd kan brandposter komma till uppförande vid gränsen mellan fastigheterna Stockby 4:43 och 4:108, vid det grönstråk, som redovisats inom fastigheten Stockby 4:105.

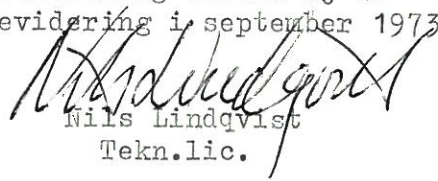
Elektrifiering

Området är anslutet till Sånge & Skå Elektriska distributionsförening.

Stockholm i februari 1971

  
Nils Lindqvist  
Tekn.lic.

Beskrivning berörs ej av revidering i september 1973

  
Nils Lindqvist  
Tekn.lic.

Villkor: Ekerö kommunfullmäktiges

Beslut den 73-12-18 1972 v

