

113
Bil 2

INKOM 11002

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
för fastigheterna STOCKBY 16:1 och 16:4 SÅNGA församling, EKERÖ kommun.

1 APR 80 0711 60
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består förutom denna beskrivning av karta i en del (skala 1:2000) samt bestämmelser.

PLANDATA

Fastigheten Stockby 16:1 har sedan 1932 tjänat som livsmedelsindustri med tillverkning av i huvudsak sylt och saft.

Motivet för planförslaget är att avgränsa industri- verksamheten inom ett planlagt område med härtill hörande möjligheter för industriidkaren att få utföra erforderliga byggnadsförändringar samt att kunna inhägna området.

Planområdet är beläget inom Stenhamra på Svartsjölandet c:a 300 m norr om väg 814 väster om Apelvägen.

Området begränsas i norr och söder av småhusbebyggelse, i öster av jordbruksmark och i väster av ett barrskogbevuxet grönområde.

Området innefattar c:a 5 ha.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget strider mot antaget förslag till dispositionsplan för Stenhamraområdet men kommunen är positiv till att området planläggs för bl a småindustriändamål.

Planförslaget gränsar i norr, söder och väster till byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1969-01-27.

Inom området råder byggnadsförbud.

Östra delen av planområdet utgörs av en äldre fruktträdgård. Runt fabriksbyggnaden är marken relativt plan och till större delen anlagd till körytor, medan västra delen av området består av en tämligen brant skogbevuxen sluttning mot öster.

Området består till ca en fjärdedel av skogsmark med berg i dagen och till ca tre fjärdedelar av torrskorpa på lera vars mäktighet ökar åt öster.

Området är bebyggt med 1 fabriksbyggnad, 1 verkstadsbyggnad med sammanbyggd bostadslägenhet, 2 friliggande bostadshus med tillhörande förråd, 3 förrådsbyggnader och 1 provisoriskt lagertält. Byggnaderna är till större delen av trä och tämligen väl underhållna.

Tillfart till området sker från väg 814 via Apelvägen. Kollektiv trafikförsörjning sker med bussar på väg 814. Parkeringsyta för sysselsatta och besökare kan väl tillgodoses inom respektive områden.

Vattenförsörjning sker för fabriken genom egna borrade brunnar. Avlopp från tillverkningsdelen leds till kommunens dagvattensystem men avses under 1979 anslutas till spillvattensystemet. Avlopp från personalrum och bostäder är anslutet till kommunens spillvattensystem.

Stockby 16:1 är i privat ägo och Stockby 16:4 ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planområdet är avsett för småindustriändamål med sysselsättning för c:a 25 personer samt för en barnstuga om tre avdelningar i enlighet med kommunens barnomsorgsplan.

Byggnadshöjden inom industriområdet är för befintlig huvudbyggnad satt till 11 m, vilket är den höjd som erfordras för att taket på byggnaden ska kunna lyftas enligt inlämnad byggnadslovsansökan. För övriga byggbara delar av området är byggnadshöjden satt till 5,5 m. Exploateringsgraden inom området är angiven till 0,5.

Inom industriområdet finns idag 4 bostadslägenheter för tillsyn och bevakning. Dessa avses att bibehållas.

För att minska störande ljud från lastkaj och lastgård har en buskplanterad jordvall utförts i planområdets södra gräns.

Uppvärmning av byggnaderna sker genom separata oljeeldade pannor i respektive byggnad.

Området ingår ej i skyddsrumsort.

SAMRÅD

Angränsande markägare har genom ägaren till Stockby 16:1 informerats om utbyggnadsplanerna för industriverksamheten.

313

Planskiss på industriområdet har i april 1977 varit insänd till Länsstyrelsen för samråd, varvid synpunkter på denna framfördes per telefon till stadsarkitekten 1977-06-15. Dessa synpunkter har beaktats.

Stockholm i mars 1979
Lund-Tocklin arkitektkontor AB

Hans Lund

Hans Lund

Denna beskrivning tillhör även det i september 1979 reviderade förslaget.

Hans Lund

Hans Lund

Antaget enligt kommunfullmäktiges beslut
1980-02-26 § 20

Carin Ackeberg

/Carin Ackeberg/
Kommunsekr.