

DETALJPLAN FÖR DEL AV STOCKBY 6:2, STOCKBY 6:4 OCH
STOCKBY 6:5 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen är en ändring av en äldre byggnadsplan där området är avsett för fritidsbebyggelse genom små tillåtna byggnadsytor.

Området avses att kunna bebyggas för permanent boende med utrymme för sex enfamiljshus, vilket blivit möjligt då fastigheterna kan anslutas till kommunens VA-nät.

PLANDATA

Planområdet är beläget c:a 1 km söder om Stenhamra centrum.

Området gränsar i norr och väster mot parkmark enligt byggnadsplanen, i söder mot icke planlagd fritidsfastighet och i öster mot väg utanför planområdet.

Områdets storlek är 0.75 ha.

Fastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan, fastställd 1954-04-10, begränsar området för fritidsbebyggelse.

Byggnadsnämndens beslut av 1988-05-25 medger en planändring (bilaga 1).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken inom området är i huvudsak plan och utgör gammal åkermark som delvis är trädgårdsanlagd.

Övre jordlagret består till största delen av lera.

forts

Under snösmältningsperioden ligger grundvattennivån över markytan på norra delen av Stockby 6:5.

Området avvattnas genom ett dike mot väster och som mynnar i Mälaren.

Enligt översiktliga utredningar förekommer markradon i normal omfattning.

Inga fornlämningar förekommer inom området.

Inom området finns ett enfamiljshus på fastigheten Stockby 6:2.

Fem nya enfamiljshus kan uppföras.

Området ingår ej i skyddsrumsort.

Fastigheterna är tillgängliga från samfällighetsväg öster om området.

Huvudman för vägen är Alvikens Vägsamfällighet.

Gångväg till kollektivtrafik är c:a 800 meter.

I områdets östra sida är ett u-område inlagt för befintliga och framtida markledningarna. Dessutom är ett mindre skyddsområde för en befintlig 70 kV-ledning inlagt i områdets nordöstra hörn. Nyttjanderätterna för ledningsområdena är säkrade genom ledningsrätter.

Fastigheterna skall anslutas till det kommunala VA-nätet via en nyligen utförd enskild ledningsanläggning.

Avloppet leds via pumpstation genom tryckledning till kommunens avloppsnet.

Huvudman för den enskilda VA-anläggningen är Stockby Strands Samfällighetsförening.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Sonja Eliasson, Ekerö kommun
Hans Lund, Hans Lund arkitektkontor

Upprättad i september 1988

Stadsarkitektkontoret Hans Lund Arkitektkontor AB

Sonja Eliasson Hans Lund

Denna beskrivning tillhör detaljplanen som antagits enligt byggnadsnämndens beslut 1988-09-28 § 349. Beslutet har vunnit laga kraft 1988-10-28.

Carin Lagerstam
Byggnadsnämndens sekreterare