

Strandskydd

Inom planområdet råder strandskydd 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet, allt räknat från strandlinjen. Av de fastigheter som berörs av strandskyddet är alla bebyggda. Bebyggelsen på fastigheten Stockby 11:1 utgörs av uthus. De är inte av den karaktären att de utestänger allmänheten från området. Övriga fastigheter är bebyggda med bostadshus och uthus. Bostadshusen på fastigheterna Stockby 1:10 och 1:98 är så belägna i förhållande till stranden att inte någon del av dessa fastigheter kan anses vara allemansrättsligt tillgängliga. Fastigheterna har därför lagts in i planen som sjötomter men med strandområdet avprickat. Planen ger dock under vissa förutsättningar, rätt att uppföra en sjöbod på respektive fastighet, vilket framgår av planbestämmelserna.

På fastigheten Stockby 1:11 ligger bebyggelsen ca 90 meter från stranden, medan övriga delen av fastighetens strandskyddsområde är obebyggt. Under samrådet har framkommit att länsstyrelsen anser att fastighetens obebyggda delar ej bör läggas ut som kvartersmark. Samhällsbyggnadsnämnden är dock av den uppfattningen att strandskyddet inte behöver respekteras inom hela den obebyggda delen av fastigheten, utan undantag kan göras från det generella strandskyddet, så att en del av den obebyggda fastigheten kan nyttjas som kvartersmark. Planförslaget har därför, i förhållande till samrådshandlingen, ändrats så att strandområdet utlagts som allmän platsmark i stället för kvartersmark på ett avstånd om ca 20-25 meter från stranden. Vidare har ett markområde mellan Stockby 1:11 och 1:98 lagts ut som allmän platsmark för att tillskapa en gångförbindelse mellan strandområdet och lokalgatan. På så sätt kan en påbörjad promenad längs stranden fortsätta runt fastigheterna Stockby 1:98 och 1:10 och vidare österut och inte behöva sluta i en "återvändsgränd". Denna planutformning anser nämnden tar till vara såväl strandskyddsintresset som intresset att bebygga marken och bör vara en rimlig avvägning mellan allmänt och enskilt intresse.

Lek

Någon speciell yta för närlekplats är ej reserverad i planen. Tomterna är dock så stora att de ger tillräckliga lekutrymmen för barnen. Dessutom erbjuder markområdena som lagts ut som allmän platsmark goda lekmöjligheter.

Vattenområden

Vattenområdena inom planen är betecknade W, WV₁, VB₁, VB₂, och VB₃. Inom vattenområdena betecknade

med W får inga bryggor anläggas. Det gäller vattenområdet öster om piren på fastigheten Stockby 11:1 och vattenområdet utanför stranden på södra delen av Stockby 1:11 samt ett område utanför Stockby 1:10, som utgörs av "öppet" vatten utan strandkontakt. Inom WB₁ får badbryggor anordnas. Det avser vattenområdet runt Galtudden, som lämpar sig väl för bad. Vattnet utanför fastigheterna Stockby 1:10 och 1:98 är betecknat WB₂, vilket ger rätt att anlägga båt och badbryggor vid respektive fastighet. WB₃ slutligen, är beteckningen på ett område söder om Galtudden. Tanken med området är att blivande tomtägare inom planen skall kunna anlägga en gemensam brygga för förtöjning av sina båtar (högst 10 småbåtar).

Vägar och trafik

Biltrafik

Tillfarten till området sker från Stenhamravägen via Alviksvägen. Från Alviksvägen leder en lokal-gata in i området. Gatan är befintlig fram till boningshuset på Stockby 1:11. Gatan kommer att byggas ut med en körbanebredd av 4,5 meter och avslutas med en vändplan. De två nordligaste tomterna får direktutfart på Alviksvägen, medan övriga tomter får utfart till lokalgatan.

Småbåtshamnen nås via en körbar gångväg.

Parkering

Planen anvisar plats för en mindre parkering i anslutning till vändplanen på Alviksvägen. Parkeringen är i första hand avsedd för småbåtshamnen. Marken ägs av Ekerö kommun och är i planen utlagd som allmän platsmark.

Övrig parkering skall anordnas på respektive tomt.

Teknisk försörjning

Vatten-avlopp

Inom angränsande planområde över fastigheten Stockby 1:74 m.fl. har genom privat initiativ va-frågorna lösts genom att enskilda va-ledningar byggts ut i området och anslutits till kommunens allmänna ledningar. Förbindelsepunkten till de allmänna va-ledningarna är belägen ca 100 meter väster om Barrgränd, som ligger 600 meter norr om planområdet. Det enskilda va-nätet är inkl. pump-ledningen till Barrgränd, inrättat som gemensamhetsanläggning och handhas av Stockby strands anläggningssamfällighet.