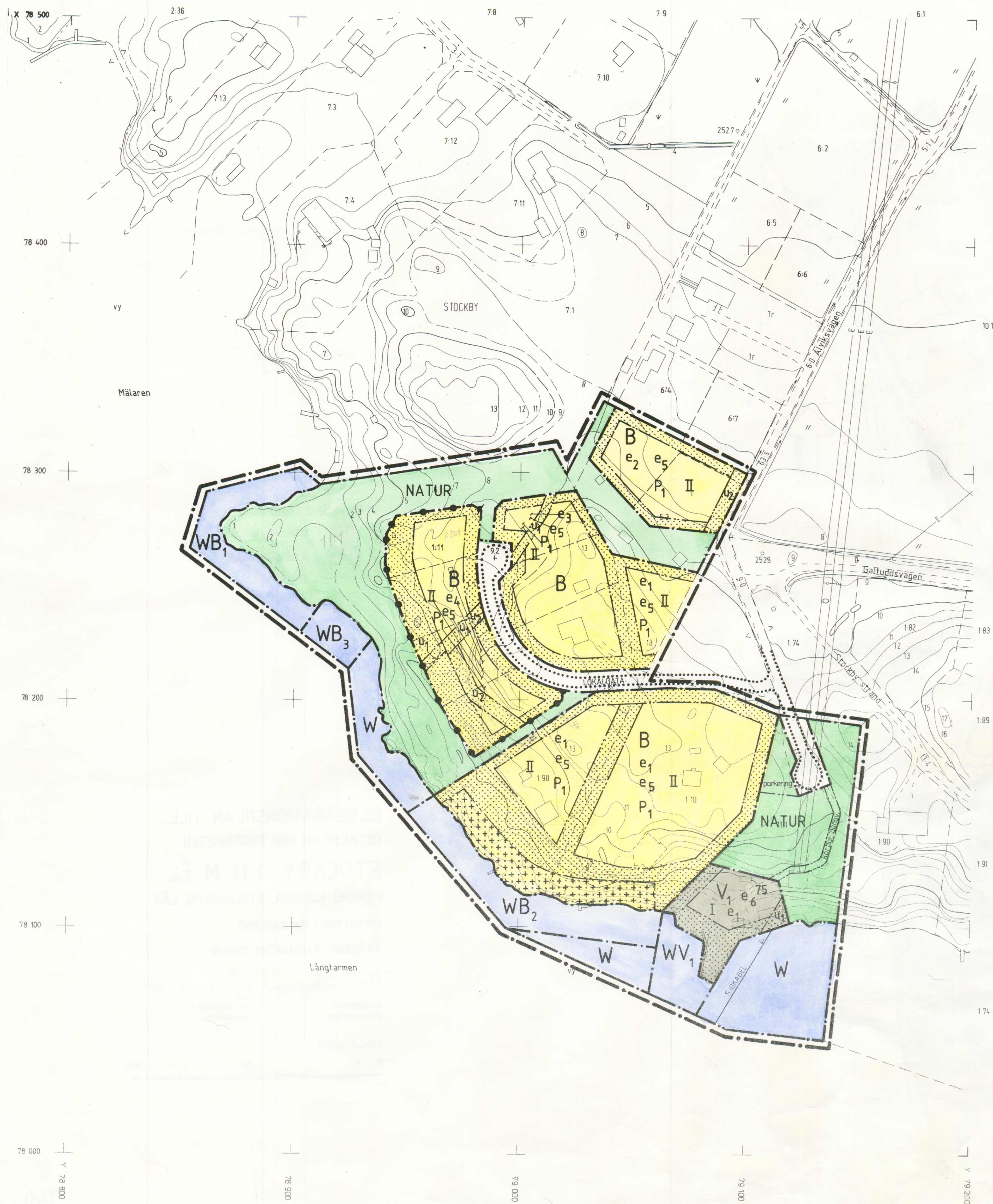




PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
 - NATUR NATUROMRÅDE

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B BOSTÄDER
 - V1 SMÅBÅTSHAMN

4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
 - WV1 BRYGGOR FÖR SMÅBÅTAR
 - WB1 BADBRYGGOR
 - WB2 BÅT- OCH BADBRYGGOR FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
 - WB3 GEMENSAM BÅTBRYGGA FÖR MAX 10 SMÅBÅTAR

5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
 - parkerings PARKERINGSPLATS FÅR ANORDNAS
 - körbar gångv. KÖRBAR GÅNGVÄG TILL SMÅBÅTSHAMN

6. UTNYTTJANDEGRAD
- e1 OMRÅDET FÅR INTE DELAS UTAN SKALL UTGÖRA EN TOMT
 - e2 OMRÅDET FÅR DELAS I TVÅ TOMTER
 - e3 OMRÅDET FÅR DELAS I TRE TOMTER
 - e4 OMRÅDET FÅR DELAS I FYRA TOMTER
 - e5 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 KVADRATMETER. HÖGST 1/4 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS DOCK MAX 240 KVADRATMETER. DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPS FINNAS. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE SAMT ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HUVUDBYGGNAD FÅR INRYMMA EN ORDINÄR BOSTADS-LÄGENHET SAMT EN MINORE LÄGENHET FÖR GENERATIONSBOENDE.
 - e6000 STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER.

7. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - PÅ VARJE FASTIGHET FÅR EN SJÖBOD UPPFÖRAS OM BODEN BEDÖMS LÄMPLIG MED HÄNSYN TILL OMGIVNINGEN OCH UTSEENDET FRÅN VATTNET
 - U1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - U2 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA ENSKILDA VA-LEDNINGAR

8. MARKENS ANORDNANDE
- STAKET SKALL FINNAS. STAKETET SKALL VARA AV TRÄ OCH HÖJDEN PÅ STAKETET SKALL VARA 0.6-0.8 METER.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- STOCKBY TRAKTNAMN
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 51 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
 - RUTNÄTSPUNKT
 - BYGGNAD
 - VÄG
 - STAKET
 - EL-LEDNING
 - NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1984 AV KARTGRUPPEN SCC AB MÄTKLASS II SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN REVIDERAD AV LK-GEODESI AB I FEBR 1993

YNGVE ANDERSSON INCENJÖR

LARS KRONLUND MÄTNINGSINGENJÖR

9. PLACERING, UTFORMNING, BEGRÄNSNING
- P1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6.0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. GARAGE KAN VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG FÅ BYGGAS NÄRMARE ÄN 6.0 METER OM GARAGEINFARTEN EJ FÖRLÄGGS DIREKT MOT VÄG. GARAGE ELLER UTHUS FÅR DOCK PLACERAS 1.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL

ENDAST FRILIGGANDE HUS. STÖRSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 5.0 METER OCH FÖR UTHUS, SJÖBOD ELLER GARAGE 3.0 METER. FRÅN DETTA FÅR UNDANTAG GÖRAS FÖR UTHUS, SJÖBOD OCH GARAGE VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG TILL MAX 4.5 METER.

STÖRSTA TAKLUTNING PÅ HUVUDBYGGNAD SOM UPPFÖRS MED EN VÅNING OCH MED MAX BYGGNADSHÖJD 3.5 METER ÄR 45°. STÖRSTA TAKLUTNING FÖR HUVUDBYGGNAD SOM UPPFÖRS MED EN ELLER TVÅ VÅNINGAR OCH MED STÖRRE BYGGNADSHÖJD ÄN 3.5 METER ÄR 32°. STÖRSTA TAKLUTNING PÅ UTHUS ELLER GARAGE ÄR 27°.

SJÖBOD FÅR MAX HA BYGGNADSAREA 10 KVADRATMETER OCH SKALL UPPFÖRAS MED GRÅ ELLER RÖDA TRÄFASADER, RYGGÅSTAK MED MAX 35° TAKVINKEL.

PARKERINGSBEHOVET FÖR BOSTÄDERNA SKALL TILLGODOSES PÅ RESPEKTIVE TOMT

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

BYGGLOV FÅR INTE GES TILL ÄNDRAD MARKANVÄNDNING FÖRRÄN ENSKILDA VA-LEDNINGAR BYGGTS UT INOM OMRÅDET OCH ANSLUTITS TILL DET KOMMUNALA NÄTET.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

- ILLUSTRATIONER
- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS
 - ILLUSTRATIONS LINJER FÖR VÄGAR

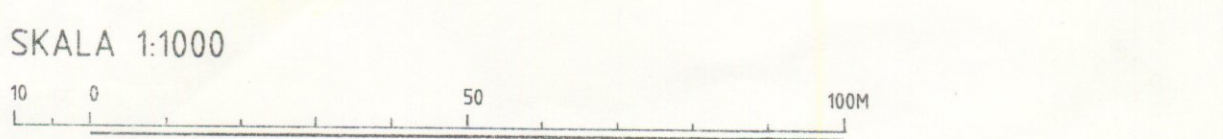
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN STOCKBY 1:11 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1993 KOMPLETTERAD 93-09-08

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN LEIF JACOBSSON

STADSARKITEKT PLANARKITEKT



DETALJPLANEN:

GODKÄND AV SBN: 1993-09-08 § 132

ANTAGEN AV KF: 1993-11-23 § 121

LAGA KRAFT: 1994-03-17