

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för

S T O C K B Y 1:6 m.fl.

samt ändring av byggnadsplan för  
del av Stockby 2<sup>6</sup>

inom Färingsö kommun

/Sånga socken/

av Stockholms län,

upprättad i september 1961

reviderad i mars 1962

av arkitekt SAR Drott Gyllenberg.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med tillsyn till sundet, brandsäkerhet och trevnad. Bestöder får dock anordnas i den utsträckning som förordas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) med M betecknat område får användas endast för serviceändamål för motortrafiken och därmed samhörigt ändamål. Bestöder får dock anordnas i den utsträckning som förordas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM FÅR BEHÅLLAS

Med punktströkning betecknad mark som ska behållas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2. Å med ö betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna luftledningar för starkström.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Dock får från huvudbyggnad fristående uthusbyggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

Mon. 2. Inom med Jm betecknat område får anläggning som fordrar direktanslutning till avloppsnätet icke förläggas under en höjd av + 1,5 meter.

### § 5.

#### TOMTPLATS STORLEK

Inom varje kvarter får ej bildas flera tomtplatser än som å plankartan illustrativt angivits.

### § 6.

#### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNINGAR Å TOMTPLATS

Mon. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras, vilken senare omfattas får sammanbyggas med huvudbyggnaden eller med andra huvudbyggnad fristående uthusbyggnad i grann-tomt.

### § 7.

#### VÄNDRINGSKARTOR

Mon. 1. Å med F eller B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.

**BYGGNADS HÖJD**

Mon. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

**ANFAL LÄGENHETER**

Å med BF betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

**TAKLUTNING**

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° utom inom med Iv betecknat område, där taklutningen må ökas till 40°.

§ 11.

**ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL**

I gräns för byggnadsmark eller annan gräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel, vilket ej får förses med öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Som ovan.

Erout Gyllenberg

arkitekt s.m.

Föreliggande handling tillhör Ekeringsö kommunalfullmäktiges handlingar av den 30/10 1969, § 48, om antagande av byggnadsplanen, vilket nämnd är tillagd.

Ölle Ahlgren

kommunfullmäktige

Festställt på tjänstens vägnar:

I. Länholm

Rätt avskrivet antygar:

*Metabolic. J. Zeller*