

H. Wistemar  
tfn 08-560 39140

**BESKRIVNING**

1996-11-18 Dnr 96.0004  
Rev. 1996-12-11

DETALJPLANEFÖRSLAG FÖR SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATSOMRÅDE,  
ETAPP 2 SKÅ-VÄSBY 1:6 SAMT DEL AV FASTIGHETERNA  
4:2, 1:5, 2:2 MFL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

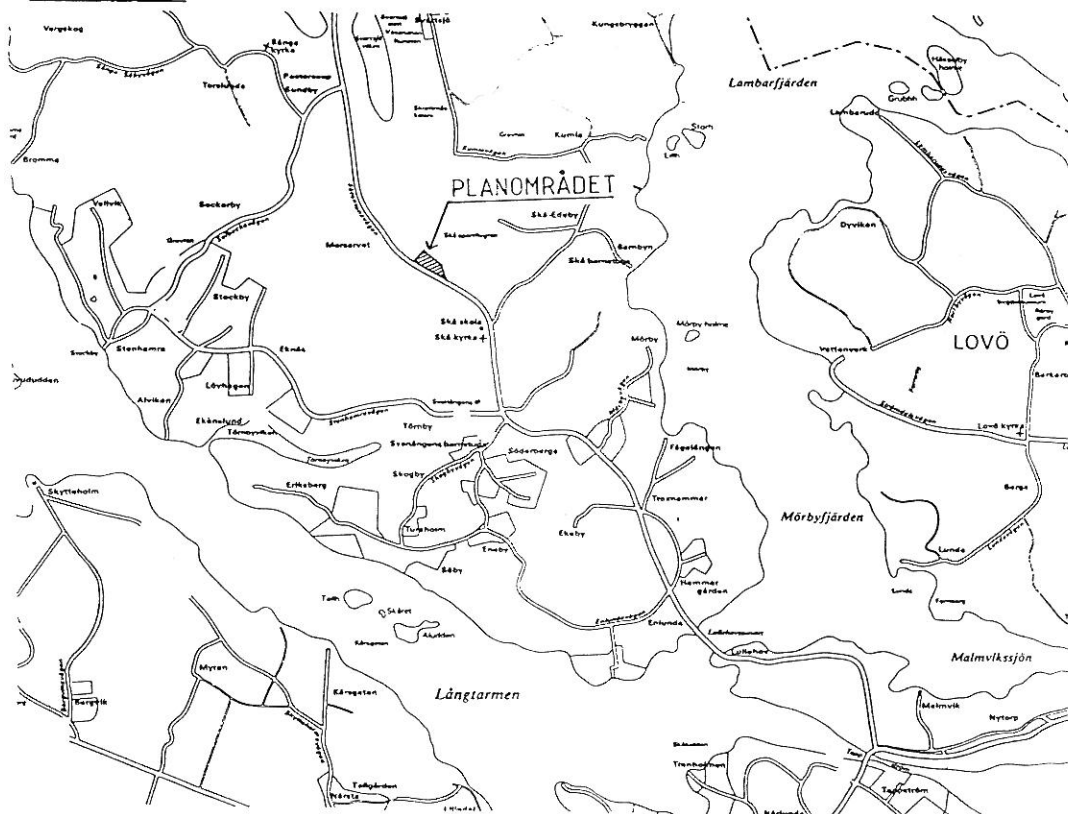
HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Lista över samrådskretsen

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att planlägga för ett  
arbetsplatsområde intill befintligt arbets-  
platsområde vid Skå-Väsby.

PLANDATA



Planområdet är ca 3 hektar. Området ligger ca 4km  
väster om Stenhamra centrum vid Färentunavägen.  
Till Ekerö centrum är det ca 7,5 km från  
planområdet.

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Skå-Väsby 1:5, 2:2, och 1:6 ägs av privata fastighetsägare.  
Kommunen är markägare till fastigheten Skå-Väsby 4:2.

### TDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för Ekerö kommun antagen 1990-06-19 finns området inte markerat. Området ligger inom riktlinje D, vilket innebär att det ställs krav på placering och utformning i enlighet med landskapets karakteristiska bebyggelse- och odlingsmönster.

### Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige antog en detaljplan för arbetsplatsområdet Skå-Väsby 1994-07-20. Samhällsbyggnadsnämnden gav 1996-03-27 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Skå-Väsby 1:6 och för del av fastigheterna Skå-Väsby 1:5, 2:2 samt 4:2.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant i mitten med höjder både i väster och öster med vegetation i kanterna av området. Vegetationen består i huvudsak av tall och gran med ek, samt slån och rosor i brynen. Området är mera öppet mot öster och gränsar mot Skå-Edeby flygfält i norr och mot en motorbana i väster.

Större delen av området består av glaciallera. Områdets östra och västra del som är något högre än mitten delen, består av morän med inslag av berg och block enligt översiktlig geologisk karta. Området består i huvudsak av mark och berggrund med normal radioaktivitet enligt radonriskkarta för Ekerö kommun.

Innan grundläggningsmetod bestäms bör en geotekniskundersökning göras. Även radon bör studeras och redovisas.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar noterade. Det ligger i västra kanten av planområdet ett gammalt militärt värn, vilket är skyddsvärt enligt länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

### BEBYGGELSEOMRÅDE

Planområdet ligger norr om Färentunavägen i anslutning till det befintliga arbetsplatsområdet Skå-Väsby. Det planlagda arbetsplatsområdet på den södra sidan av Färentunavägen inrättades ursprungligen som ett område för upplag och förråd. På nu aktuella området norr om Färentunavägen har även där uppförts förråd. Byggnadslov har givits till en byggnad i områdets östra del, vilket gjort att området har ändrat karaktär till ett mer konventionellt arbetsplatsområde.

I planförslaget finns möjlighet att tillskapa några nya tomter.

En stor del av den befintliga vegetationen skall sparas, dels för att ge skydd och dels för att ge området kvalité.

Bebyggelsen kommer att ligga ganska öppet i landskapet, varför stor vikt skall läggas på utformning av byggnaderna och även vid val av fasad- och takmaterial samt färgsättning.

### Vägar, trafiksäkerhet och tillgänglighet

Infarten till området har ändrats något i detaljplanen så att den ligger mitt emot den andra infarten till arbetsplatsområdet söder om Färentunavägen. Utfarten i väster mot Färentunavägen tas bort. Ett g-område för en gemensamhetsanläggning har lagts ut i planen för att samla all trafik ut på Färentunavägen i en punkt. Eventuellt kan en samfällighet bildas som svarar för anläggning, underhåll och drift.

Ifall hinder skall upprättas på g-området måste samråd ske med brandmyndigheten.

Närmast befintliga busshållplats finns vid Skå kyrka.

Vid Färentunavägen har ett område på lagts ut för en busshållplats i anslutning till infarten till planområdet.

### Tekniskförsörjning

#### VA

Anslutningspunkt till kommunalt vatten och avlopp finns vid infarten till det befintliga arbetsplatsområdet söder om Färentunavägen. Dagvattnet bör tas om hand lokalt inom planområdet.

#### EL

Ett område för en transformatorstation har lagts ut i planen för framtida behov. Byggnader får inte uppföras närmare än 5 meter från transformatorstation enligt gällande föreskrifter.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Området är idag ianspråktaget för förråd- och kontorsverksamhet eller har karaktär av impediment. Planområdet gränsar i norr mot ett flygfält och i söder mot ett arbetsplatsområde.

Marken har fyllts upp med massor bl a med inblandning av asfalt från vägar. Det har bedömts från miljöskyddssynpunkt att detta kan ske eftersom marken består av lera. Lera är ett tätmaterial som förhindrar läckage av bl a tungmetaller ut i omgivningen.

Området har planteringszoner mot vägen och runt kanterna som ger möjlighet att spara den befintliga vegetationen, som finns mot Färentunavägen, detta för att inte exponera området i landskapet. Krav ställs även på utformning av bebyggelsen.

Dagvattnet skall hanteras med lokalt omhändertagande inom planområdet.

Området är utsatt för buller från flygverksamheten och intill liggande motorbana samt i mindre utsträckning från trafik på Färentunavägen. Den avsedda användningen bedöms inte påverka bullersituationen eller förhindras av den.

### Medverkande i detaljplanearbetet

I framtagandet av förslag till detaljplan för Skå-Väsby arbetsplatsområde etapp 2 har Stadsarkitektkontoret och Tekniska kontoret på Ekerö kommun deltagit.

Administrativa frågor

Genomförande tiden är femton år med början det datum som planen vinner laga kraft. Detta motiveras med att planen bedöms genomförd inom denna tid.


Revidering 1996-12-11

Efter inkomna synpunkter under samråd/underättelse har en mindre justering av planförslaget gjorts med hänsyn till flygets hinderfria stigområde. Prickmarksområdet i planområdets sydöstra del har utökats något samt fått följande bestämmelse "y byggnad och anläggning får inte anordnas med hänsyn till flygets hinderfria stigområde".

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

STADSARKITEKTKONTORET

  
Bo Björkman  
Stadsarkitekt

  
Harriet Wistemar  
Planarkitekt