



**EKERÖ
KOMMUN**

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 1999 3 17

Dnr 98.22 214

**Detaljplan för fastigheterna Söderberga 1:11, 1:19 och 1:17 i Ekerö kommun,
Stockholms län**

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheterna Söderberga 1:11, 1:19 och 1:17 på Färingsö. Söderberga 1:11, 1:19 är bebyggd med ett bostadshus och ett mindre uthus. Söderberga 1:17 är endast bebyggd med två byggnader som har karaktär av uthus.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1990-06-19 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten- och avlopp.

Den nya detaljplanen avsätts för bostäder. Den gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av var och en av två tomter, dock max 240 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, kan vara soutt-eränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv. En remsa av fastigheten 1:11 har lämnats utanför planen eftersom den kan behöva nyttjas som väg eller gångstig i den framtida mer omfattande detaljplaneringen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av två enskilt ägda bostadsfastigheter. Det har bedömts att infiltrationsanläggning kan ordnas. Möjlighet finns även till provisorisk anslutning till kommunen avloppsnät. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. Gränsen mellan de två tomterna kan komma att förskjutas in för bebyggandet av Söderberga 1.17 med en villa.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I OKTOBER 1998.

Bo Björkman
Stadsarkitekt