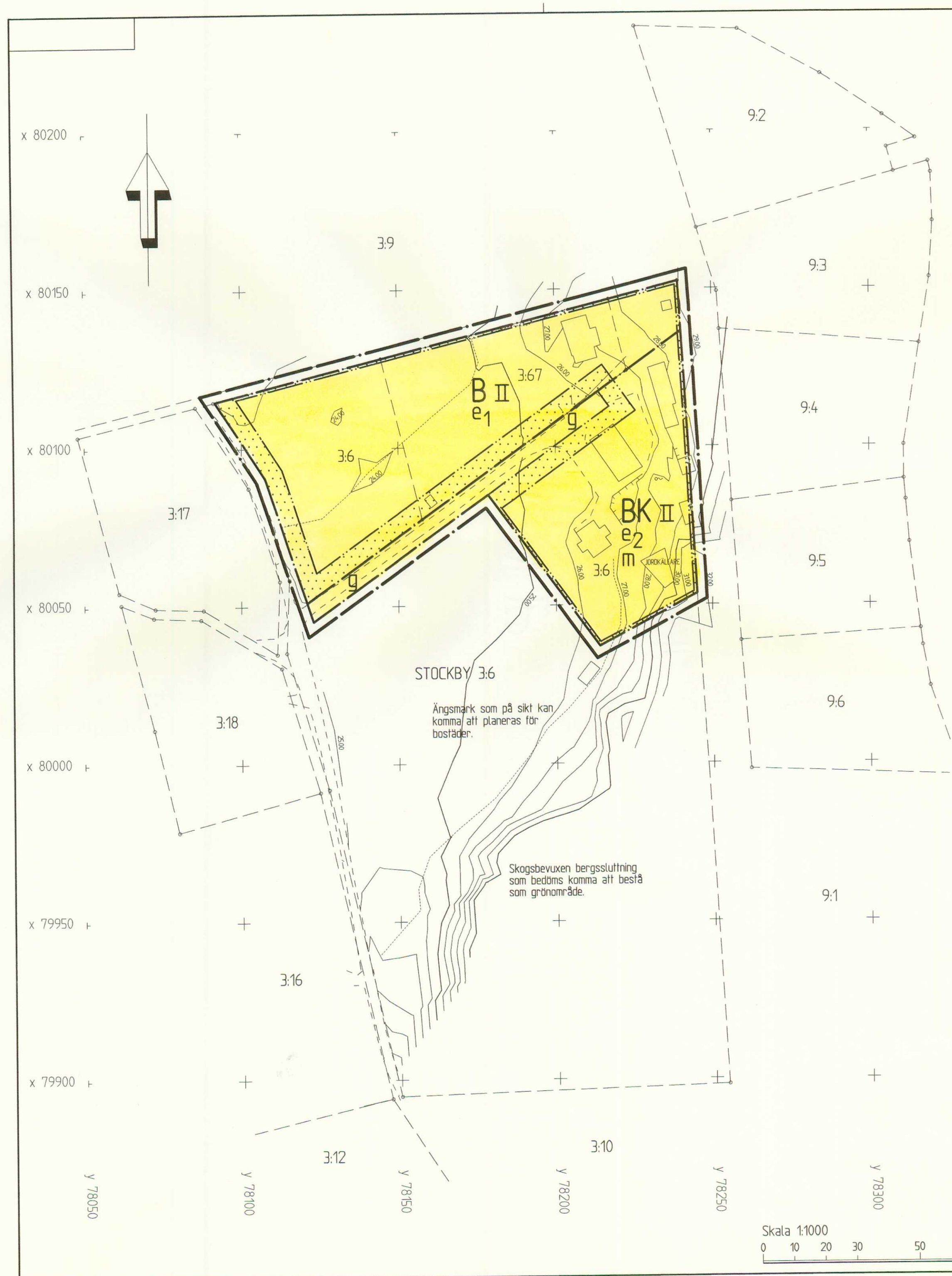




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder, lager, hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Egenskapsområdet får inte delas i mer än två fastigheter. Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
- e₂ Egenskapsområdet får inte delas i mer än en fastighet. Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 600 kvadratmeter. Därav får högst 240 kvadratmeter nyttjas för bostadsändamål. Bostadsbebyggelsen får högst inrymma en ordinär bostadslägenhet och en mindre lägenhet för generationsboende. Antalet byggnader får inte vara fler än sex.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 1998 av Ekerö stadsarkitektkontor. Måtklass II



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam infart.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för garage / uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivå kring byggnaden.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1999
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEK

☐ Beskrivning

☐ Genomförande-
beskrivning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☐ Fastighetsförteckning

☐ Utställande efter
utställning

Bestuatsdatum	Sign
En godkännande	
Antagande 1999-02-10 § 18	HS
Lagrativande 1999-03-15	HS

HELENE SUNDELIN
KARTEKNIKER

748
Dnr 98.11