

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

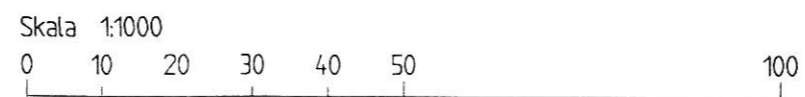
Planområdet får inte delas i mer än en fastighet. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- — — Staket
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/4 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,3 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN		<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
SÖDERBERGA 1:68		Beslutsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Bn godkännande	
UPPRÄTTAD I JULI 1999		Antagande av Mbn 1999-09-08 § 177	LL
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Lagakräftvinnande 1999-10-08	LL
<i>B. Björkman</i> BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		<i>Lena Lofgren</i> LENA LOFGREN KARTTEKNIKER	750 Dnr 99.10

X 77600

X 77500
Y 82300

SÖDERBERGA

Grundkartan upprättad år 1997 av
Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätclass II