



GRUNDKARTA ÖVER STOCKBY 16:5 MFL
FRAMSTÄLLD 1997-03-04 AV LK-GEODESI AB
SKALA 1:1000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Slänt
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jm** Småindustri, kontor och mindre transformatorstation, i lämpligt läge intill park kan enstaka bostadslägenhet tillåtas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0.0 Max byggnadsareals andel av egenskapsområdets area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Skyddsplantering, bestående av träd och buskar
- n₂ Skyddsplantering, bestående av träd och buskar. 3 st högst 6 m breda utfarter får ordnas genom skyddsplanteringen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Byggnadshöjd
- 0.0 Största taklutning i grader

Särskild omsorg skall läggas på att det blir en god arkitektonisk utformning som tar hänsyn till den mindre skalan hos omgivande bebyggelse.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter inom området skall bedrivas, så att de inte är störande för omgivande bostadsområde. Särskild hänsyn skall tas till att störande buller inte förekommer mellan klockan 22.00 och 06.00. Bullernivån vid kvartersgränsen får inte överstiga 50 db(A) dagtid resp 40 db(A) nattetid.

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA		☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
STOCKBY 16:4 OCH 16:5 M FL		Bestuftsdatum En godkännande 1997-12-10	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Anslagande 1998-02-17 ? 2	
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1997 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		Lagakraftvinnande 2000-01-20	LL
 BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER	