

Detaljplan för fastigheterna Skå-Eneby 2:14 och s:1 i Ekerö kommun, Stockholms län

Dnr 2001.18.214

PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger söder om byn Eneby på Färingsö, ca 5 km nordväst om Ekerö centrum. Det omfattar den samfällt ägda marken s:1 och den nyligen gjorda avstyckningen därifrån, som fått beteckningen Skå-Eneby 2:14. Planområdet ligger vid stranden till den del av Mälaren som har namnet Långtarmen. Det är relativt platt och ligger lågt över Mälaren. Inom fastigheten Skå-Eneby 2:14 finns en enkel stuga. Inom den samfällda marken finns några bodar. Till s:1 hör också ett vattenområde. Strandskydd gäller enligt Miljöbalken på land och i vatten inom 100 meter från stranden.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där planområdet anges som ett område som inte skall fortsätta ha pågående markanvändning. Detaljplanen görs för att reglera omfattningen av bebyggelsen inom en tomtplats kring den befintliga stugan. Därutöver är avsikten att säkra att resterande del av planområdet kvarstår med en karaktär som gör den tillgänglig för allmänheten.

Området kring stugan ges de regler för villabebyggelse som är vanlig inom kommunen. Bebyggelsen får uppta högst 250 kvadratmeter av fastigheten. Huvudbyggnaden får vara uformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv. I samband med avstyckningen av Skå-Eneby 2:14 utreddes det att det går att ordna godtagbart avlopp. Detaljplanen förutsätter att avloppet läggs inom bostadsfastighetens gränser.

Det samfällda området s:1 avsätts dels som allmän platsmark med naturkaraktär och dels som vattenområde på vilket bryggor får anläggas. På landdelen regleras möjlighet att ha gemensamma bodar. En körbar gångväg som allmänheten kan nyttja skall finnas söder om fastigheten Skå-Eneby 2:14 fram till befintliga bodar och befintlig brygga. Den enskilda bostadstomten skall vara avgränsad från den allmänna platsmarken med staket.

I samband med detaljplaneringen avses länsstyrelsen besluta om att upphäva strandskyddet på kvartersmarken. Det avses ligga kvar på den samfällt ägda marken och vattenområdet.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes bebyggande av villafastigheten. Innan bygglov kan beviljas skall även den nya gångvägen vara anlagd som ersätter den väg som vid avstyckningen lagts inom villafastigheten samt godkänt avlopp finnas anlagt inom villafastigheten. De servitut som finns inom planområdet behöver upphävas och ändras för att svara mot detaljplanens utformning.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planeringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt

REVIDERING

Detaljplanen har reviderats genom att krav på inhägnad har lagts in och det har angivits att den nyanlagda vägen skall vara körbar. Vändmöjligheten nere vid bryggan har också förbättrats. I genomförandebeskrivningen har et tillförts att servitut behöver upphävas och ändras.

STADSARKITEKTKONTORET I JUNI 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt