



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
0:00	Fastighetsbeteckning.
□	Byggnader
==	Staket
---	Väg
~	Nivåkurvor
+	Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

MARKENS ANORDNANDE

- • — Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter. På varje tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- • • • • Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning inom område som tillåter högst två våningar är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med högre byggnadshöjd.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte beviljas förrän det finns godkänt avlopp samt anlagd väg för vilket kommun inte är huvudman.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

FÖR DEL AV FASTIGHETEN

- | | |
|---|--|
| ☐ Beskrivning | ☐ Illustrationskarta |
| ☐ Genomförande-
beskrivning | ☐ Fastighetsförteckning |
| ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Utåtande efter
utställning |

SÖDERBERGA 1:8

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2001, REVIDERAT I JUNI 2001
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

KALJA TAMMELIN
KARTEKNIKER

757

Dnr 00.8.214

