



**Detaljplan för fastigheterna SÅNGA-NIBBLA 4:12, 4:20, 4:31 m m  
i Ekerö kommun, Stockholms län. Dnr 2000.9.214**

**PLANBESKRIVNING**

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.

**Planförutsättningar och utformning.**

Planområdet ligger i östra kanten av Färingsö. Det omfattar endast tre villafastigheter och mellan dem liggande vägmark. Fastigheterna är sedan bebyggda med villabebyggelse. En av fastigheterna ligger vid Mälarens strand.

Planområdet ingår i tidigare detaljplaner fastställda 1947-10-24 och 1948-11-11. Den nya detaljplanen har föranletts av ett önskemål från fastighetsägaren om att uppföra en mer omfattande bebyggelse än detaljplanen tillåter. Syftet med detaljplanen är att ge bebyggelseregler som motsvarar vanlig villabebyggelse i kommunen. Fastigheten ligger i ett område där det finns en blandning av fritidshus och permanentboende.

Planändringen innebär ingen ändring av nuvarande kvartersgränser.  
Planbestämmelserna ändras så att de motsvarar vad dagens villaplaner har.

Minsta tillåtna tomtstorlek sätts till 2000 kvm vilket möjliggör att genom bidrag från två av de nuvarande fastigheterna bilda ytterligare en villafastighet.

Byggnadshöjden för huvudbyggnad sätts till 5 meter. Detaljplanen gör det möjligt att bebygga högst  $\frac{1}{4}$  av fastighetens yta dock inte mer än 250 kvadratmeter. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

Det är utrett att enskilt avlopp för enbostadshus går att ordna på fastigheterna. En bestämmelse har lagts in om att bygglov inte får beviljas förrän det finns godkänt avlopp.

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats. Vägarna sköts som tidigare av vägföreningen.

Planområdet utgörs av delar av en redan utbyggd väg och enskilt ägda bostadsfastigheter. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Den som önskar ändring av fastighetsgränser kan få det prövat genom ansökan till Lantmäterimyndigheten.

Ändringen är av begränsad betydelse och saknar intresse för en bredare allmänhet vilket motiverar att planen hanteras med s k enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §). Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET SEPTEMBER 2001



Bo Björkman  
Stadsarkitekt