

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 2000 kvadratmeter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggnad. Högst 1/4 av tomt får byggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammanlagt ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en täckt bilupställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- +--- Marken får endast byggas med sjöbod

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräknings sätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, sjöbod och garage är 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter. Största taklutning är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 5 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvarteretsmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden för femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglöv får inte ges förän godkänd avloppsanläggning kommit till stånd.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA SÅNGA-NIBBLA 4:12, 4:20, 4:31 M M I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2001
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

Donk Johansson

Antagande av Mm 2007-10-24 § 310
Ll 2007-11-23

Beställning
Beskrivning
Genomförande-
Fastighetsförteckning
Utlåtande efter
Illustrationskarta

Samrådsredogörelse
Beskrivning
Utlåtande efter
Utsättning

Beställning
Bn godkännande
Sign

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

Y 84200
Y 84300

X 82500
X 82400

4:12
4:20
4:31
4:13
4:18
4:19
4:21
4:29
4:30
4:32

S:9
S:10

Kungsbryggan

L-GATA

SÅNGA-NIBBLA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
0-00
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Väg
Nivåkurvor
Rutnätspunkt
Formline

Grundkartan upprättad år 2001 av
Mätlass II
Ekerö stadsarkitektkontor

Dnr 20009
761

