

**Detaljplan för norra delen av Klyvarestigen, Stenstigen och Knosterstigen
fastigheterna Sockarby 15:2m.fl. och Stockby 1:99 m.fl. i Stenhamra,
Ekerö kommun i Stockholms län.**

Dnr 2001.42 214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning inkl. miljökonsekvenser och genomförandefrågor
Plankarta
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att ge samtliga tomter inom norra Klyvarestigsområdet
exakt samma planbestämmelser, samt justera den södra kvartersgränsen för kommunens
11 tomter så att de blir 1000 kvm vilket hela tiden varit avsikten.

Befintlig bebyggelse, ledningar mm.

Avsikten är att omvandla hela norra Klyvarestigsområdet, som numer försetts med
vatten- o. avloppsledningar, till ett villaområde. Bebyggelsen varierar idag från enkla
fritidshus till villastandard. Tomterna är ca 2500 kvm. Vägarna är smala och utan
gångbanor. Service i form av skolor, dagis, kollektivtrafik och kommersiell service
finns i Stenhamra centrum ca 1 km sydost om planområdet.

År 1996 byggdes ett LPS-system ut i området och anslöts till kommunens nät.
LPS-systemet är dimensionerat för en fördubbling av antalet fastigheter,
vilket i princip möjliggör att samtliga fastigheter kan delas.

Miljökonsekvenser / Genomförandefrågor

Planändringen medför inga negativa miljökonsekvenser.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning för LPS-systemet.

Vägföreningen, som sköter vägarna, kommer att förbättra Klyvarestigen enligt tidigare
överenskommelse med kommunen.

Stadsarkitektkontoret i oktober 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt

Rolf Renvall
Planarkitekt